

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества,  
находящегося в собственности города Гродно, с понижением на 60%**

Предмет аукциона и его место-нахождение	<p><b>Лот № 1</b> капитальное строение с инвентарным номером 400/С-84361 (трансформаторная подстанция), расположенное по адресу: г. Гродно, в р-не ул. Фолюш, ТП, инв. 248 и право аренды земельного участка г. Гродно, ул. Ивана Якубовского,8, сроком на 50 лет (с момента государственной регистрации права), площадью 0,0078 га (земли под застройкой)</p>		
Начальная цена	20 707,96 руб., задаток – 2 200 руб. (в том числе недвижимости – 18 945,96 руб., права аренды земельного участка -1 762,00 руб.)		
Продавец имущества	<p>Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» Тел.: 8 (0152) 62 11 91, 62 57 30, 62 69 46, 62 69 68</p>		
По лоту № 1	Покупателю может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 400/С-84361 (трансформаторная подстанция) - 1969 г.п., 1 этаж, S общ. - 36,3 кв. м, стены - кирпичные, крыша рулонная совмещенная.		
Условия продажи недвижимого имущества	<p>- разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества с доведением технико-экономических показателей к действующим строительным нормам без изменения назначения и увеличения площади застройки;</p> <p>- проведение покупателем капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p>- обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника (в случае отчуждения имущества) в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи.</p> <p>За невыполнение условий продажи имущества установлено право продавца на расторжение</p>		

	договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством, возврат имущества в собственность города Гродно без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0078 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	в границах (пределах) запретного района при специальном объекте площадью 0,0078 га, на природных территориях, подлежащих специальной охране, в том числе: в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, в границах третьего пояса площадью 0,0078 га, в водоохранной зоне площадью 0,0078 га
Условия, связанные с использованием земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право аренды земельного участка; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;</li> <li>- не позднее десяти рабочих дней после совершения действий, указанных выше, заключить с Гродненским городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;</li> <li>в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обратиться в республиканское унитарное предприятие «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении предоставленного земельного участка, ограничений (обременений) прав на него;</li> <li>- в случае необходимости проведения реконструкции недвижимого имущества обратиться в Гродненский городской исполнительный комитет за получением в установленном порядке разрешительной документации на проектирование и строительство объекта на предоставленном земельном участке;</li> <li>- использовать земельный участок, а также расположенное на нем капитальное строение с соблюдением установленных ограничений (обременений) прав на земельный участок.</li> <li>- возможное использование земельного участка - для размещения объектов энергетики без изменения назначения и увеличения площади застройки;</li> <li>- возмещение расходов связанных с формированием земельного участка: 739,45 руб.</li> </ul>

*Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.*

1. Аукцион состоится 3 августа 2026 г. в 15.00 по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 28 июля 2026 г. до 16.00.

2. Организатор аукциона – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23,62 39 31, 62 39 24 дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для строительства и обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

4. Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленный срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОTHR «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, заключившими договор о совместном участии в

аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Покупателю сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи.

В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения) за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы, связанные с формированием земельного участка и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления организатору аукциона, продавцу, в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом в тот же срок заключается также договор аренды земельного участка, и в установленном порядке осуществляется их государственная регистрация. В тот же срок местный исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола.