

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	<p>Лот № 1 - капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв.№ 400/С-78340 (здание главного производственного корпуса); капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инв. № 400/С-55387 (котельная); капитальное строение с инв. № 400/С-78346 (столовая); капитальное строение с инв. № 400/С-78338 (проходная); капитальное строение с инв. № 400/С-78341 (склад длительного хранения сырья); капитальное строение с инв. № 400/С-67846 (сооружение для сбора отходов); капитальное строение с инв. № 400/С-78337 (склады, гаражи); зеленые насаждения 35 шт., по адресу: г. Гродно, пер. Победы, 10, 10/3, и право аренды земельного участка площадью 3,2214 га сроком на 50 лет</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<p>656 257,53 руб. (в том числе: недвижимости (-80%) 279 393,53 руб. + права аренды земельного участка 376 864,00 руб.); размер задатка – 70 000,00 руб.</p>	
По заявлению покупателя возможно предоставление рассрочки оплаты недвижимого имущества		
Продавец недвижимого имущества	<p>Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел. (8 0152) 62 57 30, 62 11 91, 62 69 46</p>	
Характеристика объектов		
<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-78340 с составными частями и принадлежностями: здание главного производственного корпуса – кирпичное, 1962 г.п., 1 этаж, 6290,2 кв.м, крыша – совмещенная рулонная двускатная из наплавливаемых материалов, отопление от котельной, имеется электроснабжение, водопровод и канализация. Составные части и принадлежности: пристройка (склады (2А1/к)), навес (11), навес (12), ж.д. платформа (13), металлическая пожарная лестница (а), ограждение из кирпича, ограждение из бетонных плит, ограждение из бетонных плит, ограждение из бетонных плит, ворота железнодорожные (2 шт.), ворота автомобильные, проезжая часть, бортовые камни пешеходные, бортовые камни дорожные, пешеходная часть. <u>Часть капитального строения (400/С-78340) проезжая часть площадью 2800,0 кв.м сдается в аренду по договору сроком по 19.03.2028</u></p>		
<p>капитальное строение с инв. № 400/С-55387 с составными частями и принадлежностями: котельная – кирпичное здание, 1961 г.п., 1 этаж, 179,8 кв.м, крыша – совмещенная, рулонная, отопление - нет, имеется электроснабжение, водопровод и канализация. Составные части и принадлежности: подвал, тамбур, дымовая труба, пристройка;</p>		
<p>капитальное строение с инвентарным номером 400/С-78346 (столовая – блочные стены облицовка кирпичом, 1993 г.п., 1 этаж, 338,0 кв.м, крыша – совмещенная, рулонная, имеется электроснабжение, водопровод и канализация. Составная часть - подвал);</p>		

капитальное строение с инвентарным номером 400/С-78338 (проходная - кирпичное здание, 1962 г.п., 1 этаж, 49,0 кв.м, крыша – совмещенная, рулонная, имеется электроснабжение);



капитальное строение с инвентарным номером 400/С-78341 (склад длительного хранения сырья - кирпичное здание, 1988 г.п., 1 этаж, 513,0 кв.м, крыша – асбестоцементный волокнистый лист);



капитальное строение с инвентарным номером 400/С-67846 (сооружение для сбора отходов – 1962 г.п., площадь застройки - 108 кв.м);



капитальное строение с инвентарным номером 400/С-78337 (склады, гаражи - кирпичное здание, 1962 г.п., 1 этаж, 545,1 кв.м, крыша – совмещенная рулонная).



Зеленые насаждения - 35 шт. (в том числе: липа - 3 шт.; каштан – 3 шт.; тополь – 3 шт.; береза – 8 шт.; вишня – 2 шт.; яблоня – 14 шт., граб; сосна)

Условия
продажи
имущества

Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества;
проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи;
обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи

Информация о земельном участке, вид права	Кадастровый номер земельного участка 44010000001014590 площадью 3,2214 га зарегистрирован по адресу: г. Гродно, пер. Победы, 10. Срок аренды земельного участка площадью 3,2214 га (земли под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права)
Условия, связанные с использованием земельного участка	<p>Направление возможного использования предоставляемого участка - под объекты производственного назначения.</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> в течение десяти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; не позднее десяти рабочих дней после внесения платы за право аренды и возмещения затрат на проведение аукциона заключить с Гродненским горисполкомом договор аренды земельного участка; в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обратиться в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении предоставленного земельного участка, ограничений (обременений) прав на него; в случае необходимости проведения реконструкции недвижимого имущества обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешительной документации; своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком

1. Аукцион состоится **15 августа 2025 г. в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 августа 2025 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, извещение опубликовано на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 13.01.2023 № 32.

4. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства).

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому **прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНН** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранном юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранном гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия;

консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Покупателю сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи. В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения) за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы по оформлению землеустроительного дела по формированию земельного участка в размере **969,70 руб.**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления организатору аукциона, продавцу, в местный исполнительный комитет копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней** с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом в тот же срок заключается также договор аренды земельного участка, и в установленном порядке осуществляется их государственная регистрация. В тот же срок местный исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола.