


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права аренды земельных участков**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – капитальное строение (инв. № 400/С-32870) и право аренды земельного участка площадью 0,0523 га, в г. Гродно, ул. Победы, 4Д			
Начальная цена предмета аукциона		99 719 руб. (в том числе: <b>недвиж. (-20%) 93 600 руб. + 6 119 руб. право аренды зем. уч.</b> ); размер задатка – 10 000 руб.			
Покупателю по лотам №№ 1, 2 по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке					
Продавец недвижимого имущества				Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел. (0152) 62 57 30, 62 11 91, 62 69 46	
Характеристика объектов				<b>Капитальное строение с инв. № 400/С-32870 (холодильник с рампой</b> – кирпичное здание, 1957 г.п., 1 этаж, 318,8 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист). Сдается в аренду нежилое помещение площадью 38,0 кв.м по договору № 352 от <u>20.09.2021 сроком по 19.09.2024</u>	
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,0523 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права)			
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,0523 га			
Условия продажи недвижимого имущества по лоту № 1		Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества; проведение покупателем капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника (в случае отчуждения имущества) в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи			
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – капитальное строение (инв. № 400/С-41170) с составными частями и принадлежностями и право аренды земельного участка площадью 0,0531 га, в г. Гродно, ул. Будённого, 52			
Начальная цена предмета аукциона		123 781 руб. (в том числе: <b>недвиж. (-20%) 109 068 руб. + 14 713 руб. право аренды зем. уч.</b> ); размер задатка – 13 000 руб.			
Продавец недвижимого имущества		Унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Ленинского района г. Гродно. Тел. (0152) 55 72 50, 62 69 46			
Характеристика объектов		<b>Капитальное строение с инв. № 400/С-41170 с составными частями и принадлежностями: здание неустановленного назначения</b> – кирпичное здание, 1900 г.п., 2 этажа, 359,5 кв.м, крыша – асб/цементный волнистый лист; <b>подвал</b> – кирпичный, пол - бетон; <b>пристройка</b> – 1965 г.п., стены дерево, крыша – волнистый шифер; <b>тамбур</b> – кирпичные стены, крыша – металл.; <b>тамбур</b> – кирпичные стены, крыша - рулонные кровельные материалы; <b>тепловая сеть (теплосеть отопления)</b> – трубы сталь (4,08 м); <b>канализационная сеть</b> – трубы чугун (55,9 м и 2,7 м), выпуск трубы асб/цемент (диаметр 150 мм - 8,35 м, диаметр 100 мм – 8,35 м), 6 колодцев ж/б; <b>водопроводная сеть</b> – трубы ПЭ (28,4 м); <b>асфальтобетонное покрытие</b> – 102,0 кв.м), <b>борт пешеходный</b> – 73,00 м			
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,0531 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права)			
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,0531 га; зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0531 га			
Условия продажи недвижимого имущества, расположенного на территории недвижимой материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно» по лоту № 2		Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества; проведение покупателем капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; запрет на необоснованное изменение характера архитектуры фасада рядовой исторической застройки; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника (в случае отчуждения имущества) в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи			

<p>Условия, связанные с использованием земельного участка по лотам №№ 1, 2</p>	<p><b>Возможна реконструкция недвижимого имущества:</b>  под объект коммунально-обслуживающего назначения (лот № 1);  под объект торгово-обслуживающего назначения (лот № 2);  победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:  в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;  в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией перехода прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;  при необходимости обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества;  использовать земельный участок, а также расположенное на нем строение в соответствии с его целевым назначением и условиями отвода земельного участка</p>
--	---

1. Аукцион состоится **20 октября 2023 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 октября 2023 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 13.01.2023 № 32.

4. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства).

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому **прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **коэффициент назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия;

**консолированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:  
копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Покупателю сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи. В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения) за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы по оформлению землеустроительного дела по формированию земельного участка: **по лоту № 1** в размере **713,81 руб.**, **по лоту № 2 – 655,98 руб.**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления организатору аукциона, продавцу, в местный исполнительный комитет копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней** с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом в тот же срок заключается также договор аренды земельного участка, и в установленном порядке осуществляется их государственная регистрация. В тот же срок местный исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола.