




**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права аренды земельных участков**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – капитальное строение (инв. № 400/С-49724) с составными частями и принадлежностями, оборудование и право аренды земельного участка площадью 0,4122 га, в г. Гродно, ул. Суворова, 167А	
Начальная цена предмета аукциона	381 967,16 руб. (в том числе: недвиж. (-20%) 336 800 руб. + 1 340 руб. оборуд. + 43 827,16 руб. право аренды зем. уч.); размер задатка – 39 000 руб.	
<b>Покупателю по лотам №№ 1, 2 по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке</b>		
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел. (0152) 62 57 30, 62 11 91, 62 69 46	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 400/С-49724 с составными частями и принадлежностями:</b>  <b>здание административное</b> – кирпичное здание, 1970 г.п., 2 этажа, 644,2 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы/металл. кровельные листы; <b>погреб</b> – бетонные стены;  <b>склад</b> – кирпичные стены, 1970 г.п., крыша – рулонные кровельные материалы; <b>навес</b> – на металл. столбах, 1970 г.п., 2 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы;  <b>благоустройство (покрытие асфальтобетонное</b> – 704,3 кв.м, бордюр ж/б – 220,50 м; <b>покрытие из тротуарной плитки</b> – 144,3 кв.м; <b>ограждение с воротами</b> – металл. (1,50x12,70 м), ворота 3,50 м; <b>ограждение железобетонное</b> (1,50x2,00 м).  <i>Оборудование: аппараты отопительные газовые АОГВ24 (инв. №№ 4002374, 4002375)</i></p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,4122 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права)	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,4122 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 0,4122 га; санитарно-защитная зона организаций и иных объектов (ЗСО Аэроклуб) площадью 0,4122 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – капитальные строения: (инв. № 400/С-33012) с составными частями и принадлежностями, (инв. № 400/С-33012), (инв. № 400/С-52749), (инв. № 400/С-52751), зеленые насаждения и право аренды земельного участка площадью 0,6489 га, в г. Гродно, ул. Меловые Горы, 26, 26/1, 26/2	
Начальная цена предмета аукциона	242 153,88 руб. (в том числе: недвиж. (-20%) 165 024 руб. + 77 129,88 руб. право аренды зем. уч.); размер задатка – 25 000 руб.	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 400/С-33012 с составными частями и принадлежностями:</b>  <b>промводозабор</b> - здание кирпичное одноэтажн., 1975 г.п., 659,4 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>отстойник</b> – бетон, 299 кв.м; <b>пристройка</b> – кирпичные стены, крыша – рулонные кровельные материалы; <b>веранда</b> – стены из доски, крыша – металл.;  <b>сарай-склад</b> – 13 кв.м, стены из доски, крыша – рулонные кровельные материалы;  <b>навес</b> – 15 кв.м, на металл. столбах, крыша – металл.; <b>уборная</b> – 3 кв.м, кирпичные стены, крыша – асбестоцементный волнистый лист; <b>колодец</b> – бетонный, глубина 7,80 м; <b>ограждение</b> – металл. (1,60x222,70 м), <b>ворота</b> – металл. (3,75 м); <b>калитка</b> – металл. (1,20 м); <b>дорожка цементно-бетонная</b> – 359,0 кв.м, бордюр – 15,80 м;  <b>асфальтобетонное покрытие</b> – 10,3 кв.м;  <b>водопроводная сеть подъема воды из р. Неман</b> – трубы стальные, 131,10 м;  <b>подземное сооружение под установку приборов учета воды</b> – бетон (4,43x3,73 м);  <b>кабельная линия бкВ</b> – протяженность 1025,05 м;  <b>капитальное строение с инв. № 400/С-52749 (гидроузел</b> - здание кирпичное одноэтажн., 1975 г.п., 19,3 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист),  <b>капитальное строение с инв. № 400/С-52751 (навес для машин</b> – 1975 г.п., кирпичные стены, 87,5 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, имеется смотровая яма).  <b>Зеленые насаждения (инв. №№ 11096-11171)</b> – сосна 57 шт., дуб 19 шт.</p>	 
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,6489 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права)	

Ограничения по использованию земельного участка	Прибрежные полосы рек и водоемов площадью 0,6489 га; зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 0,6489 га; иные территории, для которых установлен специальный режим охраны и использования площадью 0,0444 га
Условия, связанные с использованием земельного участка по лотам №№ 1, 2	<b>Возможно реконструкция недвижимого имущества:</b> под объект административно-торгового назначения ( <b>лот № 1</b> ); под объект лечебно-оздоровительного, курортно-рекреационного или туристического назначения ( <b>лот № 2</b> ) победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в 2-месячный срок со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией перехода прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; при необходимости обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества; использовать земельный участок, а также расположенное на нем строение в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельного участка
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2	Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества; проведение покупателем капитального ремонта, модернизации или реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника (в случае отчуждения имущества) в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества, до полного исполнения всех условий договора купли-продажи

1. Аукцион состоится **12 сентября 2023 г. в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 сентября 2023 г. до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 32, 62 39 23, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 13.01.2023 № 32, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства).

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому **прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия;

**консолированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;  
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Покупателю сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи. В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения) за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления организатору аукциона, продавцу, в местный исполнительный комитет копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней** с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом в тот же срок заключается также договор аренды земельного участка, и в установленном порядке осуществляется их государственная регистрация. В тот же срок местный исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола.