


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права аренды земельного участка**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий и сооружений по адресу: г. Гродно, ул. Буденного, 54А, 54А/1 и право аренды земельного участка площадью 0,1974 га сроком на 50 лет	
Начальная цена предмета аукциона	<b>287 450,44 руб.</b> , в том числе: недвижимости <b>с понижением на 50 %</b> – 237 095,44 руб., право аренды земельного участка – 50 355 руб.; задаток – <b>30 000 руб.</b>	
<b>Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество</b>		
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел. (0152) 62 57 30, 62 11 91	
Характеристика объекта	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-81835 (административное здание)</b> – 1956 г.п., S общ. 112,1 кв.м, одноэтажное, фундамент – бетон, стены – кирпичи, крыша – асбестоцементный волнистый лист. <i>Составные части и принадлежности: две кирпичные веранды S 4 и 8 кв.м, мощение плиточное S 75 кв.м, мощение асфальтовое S 259 кв.м, ворота, две калитки, три ограждения, тепловая сеть – 1956 г.п., подземная, диаметр 45 мм, сталь, протяженность 11 м); 400/С-88519 (санпропускник)</i> – 1900 г. п., S общ. 308,3 кв. м, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, крыша - асбестоцементный волнистый лист. <i>Составные части и принадлежности: терраса 1965 г.п., дощатая, фундамент – бетон, крыша – волновой шифер, пристройка кирпичная 1900 г.п., покрытие асфальтобетонное S общ. 452 кв. м; 400/С-33748 (гараж)</i> - 2005 г.п., S общ. 34,8 кв. м, стены – кирпич, фундамент – бетон, крыша – совмещенная рулонная; <b>400/С-84563 (склад)</b> - 1972 г. п., Собщ. 11,8 кв.м, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, крыша - асбестоцементный волнистый лист; <b>400/С-81782 (склады)</b> 1951 г. п., S общ. – 48,4 кв. м, одноэтажное, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, крыша - асбестоцементный волнистый лист; <b>400/С-81780 (бензохранилище)</b> 1951 г. п., S общ. 16,2 кв. м, одноэтажное, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, крыша – рулонная; <b>400/С-81783 (лаборатория)</b> 1956 г. п., S общ. 31,4 кв. м, одноэтажное, стены – кирпич, фундамент – бутобетон, крыша – асбестоцементный волнистый лист; <b>400/С-6346 (гараж)</b> 1956 г. п., S общ. 42,7 кв. м, одноэтажное, стены – кирпич, фундамент – бетон, крыша – шифер; <b>400/С-6357 (гараж)</b> S общ. 37,9 кв. м, одноэтажное, стены – кирпич, фундамент – бетон, крыша – совмещенная рулонная</p>	
		
<b>Часть нежилых помещений сдаются в аренду по договору № 377 от 30.05.2022 г. (кап. строение с инв. № 400/С-6357, площадь 18,1 кв. м) сроком по 07.06.2025 г.</b>		
Условия продажи недвижимого имущества, расположенного на территории недвижимой материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно»	<p>Разработка и утверждение покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p><u>обеспечение покупателем:</u></p> <p>перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи;</p> <p>сохранения существующей системы теплоснабжения теплового пункта с подключенными к нему транзитными трубопроводами к зданию по ул. Буденного, 54Б в г. Гродно, допуска к тепловому пункту, теплоустановкам, трубопроводам специализированным организациям для обслуживания и ремонта оборудования, заключения договора на обслуживание тепловых установок со специализированной организацией, либо обеспечение индивидуального теплоснабжения здания по ул. Буденного, 54Б в г. Гродно;</p> <p>сохранения существующей системы водоснабжения и водоотведения здания по ул. Буденного, 54Б в г. Гродно, либо обеспечение индивидуального централизованного водоснабжения и водоотведения здания по ул. Буденного, 54Б в г. Гродно;</p> <p>сохранения электроснабжения помещений, расположенных в здании по ул. Буденного, 54Б в г. Гродно</p>	
<b>Условия использования земельного участка</b>		
<p><u>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка:</u></p> <p>в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, ограничений (обременений) прав на него в республиканское унитарное предприятие «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; при необходимости обратиться в Гродненский городской исполнительный комитет за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества; использовать земельный участок, а также расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельного участка; <b>возможность реконструкции недвижимого имущества под объект общественного назначения</b></p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1974 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права)	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1974 га. Охранные зоны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,1974 га.	

1. Аукцион состоится **20 марта 2023 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 марта 2023 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 № 32.

4. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства).

Для участия в аукционе заявитель (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, к которому **прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия;

**консолидированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

5. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 4, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

Перед началом аукциона участники аукциона обязаны обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после окончания аукциона.

Претенденту на покупку сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи. В случае отказа или уклонения претендента на покупку от внесения платы за право аренды земельного участка (части платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения) за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы по оформлению землеустроительного дела по формированию земельного участка **по лоту № 1** в размере **792,02 руб.**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления организатору аукциона, продавцу, в местный исполнительный комитет копий платежных документов, **но не позднее 5 рабочих дней** с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом в тот же срок заключается также договор аренды земельного участка, и в установленном порядке осуществляется их государственная регистрация. В тот же срок местный исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола.