

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и право заключения договора аренды земельного участка

| | |
|--|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 1 - комплекс зданий, сооружений и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,3234 га по ул. Коммунальная, 32, 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10, 32/11, 32/12 в г. Гродно |
| Начальная цена предмета аукциона | 1 078 334,80 руб. (недвижимость с понижением на 30% - 936 994,80 руб. + право аренды земельного участка 141 340 руб.), задаток – 108 000 руб. |
| Продавец имущества | Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 625730, 62 11 90, 62 11 92, 62 69 46 |

Характеристика объектов

Капитальные строения с инвентарными номерами: здание котельной (инв. № 400/С-36297) – 1991 г.п., S общ. 99,1 кв.м, крыша-шифер, фундамент-бетонный, стены-кирпич оштукатуренный. *Составные части и принадлежности:* дымовая труба (красный кирпич).

Здание специализированное склада (инв. № 400/С-114060) – одноэтажное здание 1911 г.п., S общ. – 2455,8 кв.м, крыша – асб.волнистый шифер, фундамент – бутобетон, стены- кирпичи. *Составные части и принадлежности:*

12 пристроек (1911 и 1955 г.п., фундамент - бутобетонный, стены-кирпичные, крыша- рулонные кровельные материалы); *три навеса* (стены- металлические, бетонные, столб мет., крыша - шифер).

В здании сдаются в аренду помещения площадью: 36,9 кв.м, договор № 298 от 28.09.2020 г. по 27.09.2023г.; 8,7 кв.м., договор № 337 от 01.06.2021 г. по 31.05.2024г.; 23,70 кв.м, договор № 266/2022 от 08.01.2022 г. по 07.01.2025г.; 113,6 кв.м, договор № 384 от 01.10.2022 г. по 30.09.2025 г.; 15,3 кв.м, договор № 258/2022 от 01.04.2022г. по 31.03.2025г.; 7,7 кв.м, договор № 261 от 03.08.2020 г. по 11.02.2023г.; 34,5 кв.м, договор № 268 от 03.08.2020г. по 11.03.2023г.

Склад с пристройкой (инв. № 400/С-114062) – 1955 г.п., S общ. 469,9 кв.м, крыша – шифер, фундамент – бетонный, стены- кирпичи. *Составные части и принадлежности:* пристройка - 1955 г.п., S застройки 160 кв.м (крыша - рулонная, стены-блочные, газосиликатный кирпич), навес - 1977 г.п., S застройки 24 кв.м, столбы деревянные. *В здании сдаются в аренду помещения площадью:* 27,0 кв.м, договор № 271 от 03.08.2020г. по 07.01.2024 г.; 16,5 кв.м, договор № 380 от 12.08.2022 г. по 11.08.2025г.; 75,3 кв.м, договор № 265/2022 от 01.10.2022 г. по 30.09.2025г.; 84,9 кв.м, договор № 315 от 25.01.2021 г. по 24.01.2024г.; 75,90 кв.м, договор № 299 от 28.09.2020 г. по 27.09.2023г.

Башня (инв. № 400/С-114057) – S общ. 29,8 кв.м, крыша – металлические кровельные листы, фундамент-бетон, стены- кирпичи.

Проходная (инв. № 400/С-113939) – одноэтажное здание 1940 г.п., S общ. – 14,4 кв.м, крыша – металлический профиль, фундамент - бетон, стены, окна, двери – дерево.

Ремонтные мастерские (инв. № 400/С-113977) – одноэтажное здание 1954 г.п., S общ. 56,9 кв.м, крыша – металл, фундамент - кирпич, стены - кирпичные. *В здании сдаются в аренду помещения площадью:* 8,8 кв.м, договор № 342 от 25.06.2021 г. по 30.06.2024 г.

Весовая (инв. № 400/С-114059) – одноэтажное здание, S общ. 36,5 кв.м, крыша – металлические кровельные материалы, фундамент – сваи деревянные, стены – доска, полы – бетон, окна – дерево.



Столярный цех (инв. № 400/С-113980) – одноэтажное здание 1955 г.п., S общ. 183,2 кв.м, крыша – металлические кровельные материалы, фундамент – бутобетон, стены - кирпичи. *В здании сдаются в аренду помещения площадью:* 96,2 кв.м, договор №266/2022 от 07.01.2022г. по 06.01.2025г.; 43,3 кв.м, договор № 269 от 12.12.2022г. по 11.12.2025 г.

Здание склада (инв. № 400/С-113982) – одноэтажное здание 1971 г.п., S общ. 231,4 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – кирпичи, стены - кирпичные.

Гаражи с пристройкой (инв. № 400/С-114061) – одноэтажное здание 1971 г.п., S общ. 453,3 кв.м, крыша – рулонные материалы, фундамент – бетон, перегородки – плита железобетонная, стены-кирпичи. *Составные части и принадлежности:* пристройка (крыша-шифер, стены-кирпичные).

В здании сдаются в аренду помещения площадью: 136,5 кв.м, договор №350 от 23.08.2021г. по 02.08.2024г.; 62,2 кв.м, договор №258/2022 от 01.04.2022г. по 31.03.2025г.; 60,8 кв.м, договор №268 от 03.08.2020г. по 11.03.2023г.; 58,8 кв.м, договор №271/2021 от 25.01.2021 г. по 07.01.2024г.

Склад (инв. № 400/С-113978) – одноэтажное здание 1984 г.п., S общ. 351,5 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, стены - кирпичи. *В здании сдаются в аренду помещения площадью:* 95,5 кв.м, договор №271/2021 от 25.01.2021г. по 07.01.2024г.; 85,2 кв.м, договор №351 от 15.09.2021г. по 26.09.2024г.

Склад (инв. № 400/С-113976) – одноэтажное здание 1957 г.п., S общ. 195,4 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, стены - кирпичи. *В здании сдаются в аренду помещения площадью:* 155,1 кв.м, договор № 273/2022 от 01.03.2022 г. по 28.02.2025г.

Отстойник (инв. № 400/С-113919) - S общ. 35,2 кв.м, объем 236 куб.м, крыша - рулонные кровельные материалы, фундамент – бетон, стены-кирпичи.

Контора (инв. № 400/С-113917) – одноэтажное здание 1985 г.п., S общ. 81,8 кв.м, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон, стены - блоки газосиликатные. *Составные части и принадлежности:* участок водопроводной сети (сеть хозяйственно-питьевого водопровода, трубопровод диаметром 20 мм, стальной, протяженностью 15,5 м), ограждение (кирпичное, длина 91 м, металлические ворота шириной 0,3 м, металлическая калитка шириной 6,5 м).

Бассейн (инв. № 400/С-114056) – технический водоем, S общ. 218 кв.м, дно - бетон. *Составные части и принадлежности:* участок водопроводной сети (сеть хозяйственно-питьевого водопровода, трубопровод диаметром 50 мм, стальной, протяженностью 17,8 м).

Уборная (инв. № 400/С-114058) - одноэтажное здание, Собщ. 15,1 кв.м, крыша – асбестоцемент, фундамент – бетон, стены - кирпичи. *Составные части и принадлежности:* участок водопроводной сети (полиэтилен, диаметром 25 мм, протяженностью 42,6 м)



| | | |
|--|---|--|
| Условия использования земельного участка | Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, ограничений (обременений) прав на него в республиканское унитарное предприятие «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; при необходимости обратиться в Гродненский городской исполнительный комитет за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества; возможность реконструкции недвижимого имущества под жилую усадебную застройку городского типа, допускающую размещение отдельно стоящих объектов обслуживания населения (социально гарантированных объектов обслуживания); использовать земельный участок, а также расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельного участка | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 1,3234 га (под застройкой) – 50 лет | |
| Ограничения по использованию земельного участка | Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения площадью 0,1406га | |
| Условия продажи недвижимого имущества* | разработка и утверждение покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации; ввод недвижимого имущества в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее четырех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи | |
| Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество | | |

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона

1. Аукцион состоится **9 февраля 2023 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **3 февраля 2023 года до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – ОТНР «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы по оформлению землеустроительного дела по формированию земельного участка **по лоту № 1** в размере **1 454,35 руб.**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.