

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здания штабов в г. Гродно, ул. Яснопольская, 12Г/1, 12 Г
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина

Продавец недвижимого имущества по лоту № 1

Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».
Тел.: 8 (0152) 62 57 30, 62 11 90, 62 11 92, 62 69 46

Характеристика объектов

Капитальные строения с инв. №№ 400/С-53960 (здание штаба – 1953 г. п., 2 этажа, S общ. – 1324,5 кв. м, стены – кирпичные, оштукатурены, крыша - шиферная, фундамент - бетонный, полы дощатые, дсп; 400/С-53961 (здание штаба с погребом - 1953 г. п., 2 этажа, S общ. – 1288,4 кв. м, стены – кирпич, крыша - шиферная, фундамент - бутобетонный, полы - дощатые, плитка, линолеум, двп, бетон



Обязательные условия продажи имущества*:

разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на реконструкции здания штаба (инвентарный номер **400/С-53960**);
 проведение покупателем реконструкции здания штаба (инвентарный номер **400/С-53960**) и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи;
 начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного здания (инвентарный номер **400/С-53960**) – не позднее трех месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию;
 период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного здания (инвентарный номер **400/С-53960**) – не менее трех месяцев с момента начала ее осуществления;
 осуществление покупателем в течение четырех месяцев со дня заключения договора купли-продажи сноса здания штаба с погребом (инвентарный номер **400/С-53961**) без возмещения покупателю стоимости сносимого имущества, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его сносом;
 разработка и утверждение покупателем в течение шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на строительство транспортной инфраструктуры на предоставленном земельном участке, с увязкой проектной документации с проектом «Застройка территории в районе улиц Соломовой, Хвойной и Фолюш в г. Гродно»;
 осуществление строительства транспортной инфраструктуры на предоставленном земельном участке в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее одного года со дня заключения договора купли-продажи;
 запрет на отчуждение покупателем приобретенного недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи

1. Аукцион состоится **25 ноября 2022 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **21 ноября 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесенные в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 документ с отметкой банка, подтверждающей внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; код назначения платежа – **40901** «Перечисление гарантийного взноса»; кодификатор назначения платежа – **ОТНР** «Иной платеж»; статус бенефициара (юридическое лицо , индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);
юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
иностранном юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);
иностранном гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);
представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

Информация о земельном участке, вид вещного права, ограничения по использованию земельных участков	Срок аренды земельного участка площадью 0,7060 га (под застройкой) - 10 лет . Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,7060 га, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,7060 га	<p>6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.</p> <p>7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.</p> <p>8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.</p> <p>9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке</p> <p><i>*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением</i></p>
<p style="text-align: center;"><u>Условия, связанные с использованием земельного участка по лоту № 1:</u></p> <p><u>возможна реконструкция недвижимого имущества под объект общественно-делового назначения;</u> победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией перехода прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; при необходимости обратиться в Гродненский городской исполнительный комитет за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества; использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления</p>		