



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание административно-хозяйственное с пристройками, ограждением и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1556 га <b>г. Гродно, Озёрское шоссе, 6А</b>	<b>Лот № 2</b> – гаражи, асфальтобетонное покрытие с бортовым камнем, ограждение с воротами и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0447 га <b>в г. Гродно, ул. Академическая, 13</b>
Начальная цена предмета аукциона		<b>100 098 руб.</b> (в том числе недвижимости – 86 800 руб., права аренды земельного участка площадью 0,1556 га сроком на 50 лет – 13 298 руб.), <b>размер задатка – 10 000 руб.</b>	<b>35 149,74 руб.</b> (в том числе недвижимости – 23 746,74 руб., права аренды земельного участка площадью 0,0447 га сроком на 50 лет – 11 403 руб.), <b>размер задатка – 3 600 руб.</b>
Продавец имущества по лотам №№ 1 – 4		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 62 57 30, 62 11 90, 62 11 92	
Условия продажи имущества по лоту № 1*		разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества; проведение покупателем капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-92074 (здание административно-хозяйственное (инв. № 811152) – 1910 г. п., 1 этаж., S общ. – 88,4 кв.м, стены – кирпич, крыша – листы асбестоцементные, фундамент – бетон, полы – доска, линолеум, ламинированные панели), окна, двери – дерево; пристройки (инв. № 411443) – две пристройки 1990 г.п., S общ. – 5,7 (Б1/бл) и 6,6 (В1/бл) кв.м, стены – блоки газосиликатные, ограждение (инв. № 910961) – 1979 г.п., заполнение пролета – плита железобетонная, длина – 87,70 м, высота – 2,20 м, двое ворот распашных и калиток металлических</b></p> 	<p><b>Капитальное строение с инв. № 400/С-63560 (гаражи (инв. № 01010003) – 1989 г.п., 1 этаж., S общ. – 98,2 кв.м, стены кирпичные, фундамент – бетонный, полы – ДСП, крыша – железная, внутренняя отделка – штукатурка, состоят из гаража (Б1/к), гаража (В1/к), гаража (Г1/к), асфальтобетонное покрытие с бортовым камнем (инв. № 01110001) – 1989 г.п., S общ. 156,2 кв.м, бетонный бортовой камень протяженностью 6,4 м, ограждение с воротами (инв. № 01110002) – ограждение из металлической сетки S – 70,4 кв.м, высота 1,8 м, ворота металлические S – 7,2 кв.м, высота 2,0 м</b></p> 	
	<b>Условия продажи имущества, расположенного на территории недвижимой материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно» по лоту № 2*</b>		
Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции недвижимого имущества с сохранением параметров основного здания, его конструктивных, архитектурных и стилистических особенностей и элементов; проведение покупателем реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи			
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,1556 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права)	Срок аренды земельного участка площадью 0,0447 га (под застройкой) – 50 лет (с момента государственной регистрации права)	
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1556 га	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0447 га, зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0447 га	

Условия, связанные с использованием земельного участка по лотам № № 1-4	<p><u>Возможна реконструкция недвижимого имущества под объект административно-производственного назначения, коммунально-складского и коммунально-обслуживающего назначения (по лоту № 1);</u>  <u>возможна реконструкция недвижимого имущества под объект общественного и (или) жилого многоквартирного назначения (по лотам № 2, № 4);</u>  <u>возможна реконструкция недвижимого имущества под объект общественного назначения (по лоту № 3);</u>  победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:  внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;  возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;  в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;  при необходимости обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества;  использовать земельный участок, а также расположенные на нем строения в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельного участка</p>
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>лот № 3</b> – капитальное строение с инвентарным номером 400/С-16395 (здание поликлиники с мансардой, подвалом, пристройкой) и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0274 га по ул. Мицкевича, 5 в г. Гродно
Начальная цена предмета аукциона	<b>108 990 руб.</b> (в том числе начальная цена недвижимости – 102 000 руб., права аренды земельного участка площадью 0,0274 га сроком на 50 лет – 6 990 руб.); <b>размер задатка – 12 000 руб.</b>
Характеристика объектов	 <p><b>Капитальное строение с инвентарным номером 400/С-16395 (здание поликлиники с мансардой, подвалом, пристройкой) (инв. № 100400) – 1932 г.п., 1 этаж., стены – брусчатые, облицованы кирпичом, перегородки – кирпичные, S общ. – 151,6 м<sup>2</sup>, в т.ч. – пристройки 3,8 м<sup>2</sup></b>  <b>Условия продажи имущества, расположенного на территории недвижимой материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно» по лоту № 3*</b>  Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции недвижимого имущества;  проведение покупателем реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи;  запрет на уничтожение, причинение вреда, ухудшение технического состояния, а также научно необоснованное изменение и ухудшение условий восприятия, характера архитектуры фасада здания;  обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p>
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0274 га (под застройкой) - 50 лет (с момента государственной регистрации права)
Ограничения по использованию земельного участка	Зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0274 га; водоохранная зона реки, водоема площадью 0,0274 га
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>лот № 4</b> – капитальные строения с инвентарными номерами 400/С-24644, 400/С-38719, 400/С-38732, 400/С-38729, 400/С-38727 и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0081 га по ул. Замковая, 7А в г. Гродно
Начальная цена предмета аукциона	<b>108 067 руб.</b> (в том числе начальная цена недвижимости – 106 000 руб., права аренды земельного участка площадью 0,0081 га сроком на 50 лет – 2 067 руб.); <b>размер задатка – 11 000 руб.</b>
Характеристика объектов	 <p><b>Капитальные строения с инвентарными номерами: 400/С-24644 (административное здание с сенями) (инв. № 101209) – 1880 г.п., 2 этаж., стены – кирпичные, оштукатуренные, перегородки – кирпичные, S общ. – 109 м<sup>2</sup>, крыша – железная, полы – дощатые, сени – 1974 г.п., кирпичные, S застройки – 14 м<sup>2</sup>; 400/С-38719 (водопроводная сеть) (инв. № 303579) – 1980 г.п., стальная, диаметр 25 мм, протяженность 4,10 п.м; 400/С-38732 (канализационная сеть) (инв. № 303578) – 1980 г.п., чугунная, диаметр 100 мм, протяженность 4,90 п.м; 400/С-38729 (тепловая сеть) (инв. № 303581) – от здания № 7 до здания № 7А, 1980 г.п., стальная, надземная, длина трубопровода 13 м; трубопровод подающий диаметром 40 мм длиной 6,50 м, трубопровод обратный диаметром 20 мм длиной 6,50 м; 400/С-38727 (электрическая сеть) (инв. № 303580) – от р/я № 267 до здания № 7А, 1980 г.п., кабель марки АВВГ-1-4х6 протяженностью 25 м, надземный. Договор аренды от 15.03.2021 г. № 109/20-21, с ЧТУП «КанцБланкСервис» на помещения S 57,9 кв.м для размещения магазина, сроком по 28.03.2024 г.</b></p>

<b>Условия продажи имущества, расположенного на территории недвижимой материальной историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно» по лоту № 4*</b>	
Разработка и утверждение покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции недвижимого имущества;	
проведение реконструкции недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи;	
запрет на необоснованное изменение характера архитектуры фасада здания;	
обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0081 га (под застройкой) - 50 лет (с момента государственной регистрации права)
Ограничения по использованию земельного участка	Зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0081 га; водоохранная зона реки, водоема площадью 0,0081 га

*\*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение покупателем условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.*

*Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в соответствии с законодательством*

1. Аукцион состоится **18 августа 2022 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 августа 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23,62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### **4. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество»

№ BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВY2X, УНП 500044549;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, расходы по формированию земельного участка в размере **690,06 руб. (по лоту № 1)**, **655,03 руб. (по лоту № 2)**, **553,02 руб. (по лоту № 3)**, **504,16 руб. (по лоту № 4)**, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.