


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договора аренды земельного участка**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>лот № 1</b> – здание неустановленного назначения с подвалом, воротами металлическими, асфальтобетонным покрытием, оборудованием по ул. Замковая, 5 в г. Гродно и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1582 га	
Начальная цена предмета аукциона	<b>2 326 501 рубль</b> (в том числе: начальная цена имущества – 2 286 146 рублей, включая недвижимое имущество <b>с понижением на 20%</b> – 2 279 520 рублей, оборудование – 6 626 рублей + право заключения договора аренды 40 355 руб.); <b>размер задатка – 233 000 руб.</b>	
<b>Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества в соответствии с законодательством</b>		
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 62 11 90, 62 11 92, 62 69 46	
Характеристика объектов		<p><b>Капитальное строение с инв. № 400/С-52637</b> (здание неустановленного назначения с подвалом (инв. № 01020001) – 1882 г.п., 3 этаж., стены - кирпичные, перегородки – дерево, кирпичи, S общ. – 2200,9 м<sup>2</sup>, перекрытия – дерево, крыша – асбоцементный волнистый лист, подвал S - 202 м<sup>2</sup>), <b>ворота металлические кованые</b> (инв. № 01100012) – ширина 3,05 м, высота 2,8 м; <b>асфальтобетонное покрытие</b> (инв. № 01100011) - Собщ. – 590,6 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>Оборудование:</b> линия электропередачи 0,4 кВ (инв. № 01200012), автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения при пожаре (инв. № 01340452)</p>
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,1582 га (под застройкой) - 50 лет (с момента государственной регистрации права)	
Условия продажи недвижимого имущества, являющегося материальной историко-культурной ценностью*	<p>Подписание покупателем охрannого обязательства в течение 30 календарных дней со дня приобретения права собственности на недвижимое имущество;</p> <p>разработка и утверждение покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее четырех лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p>обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p>	
Условия, связанные с использованием земельного участка	<p><u>Возможна реконструкция недвижимого имущества под объект общественного назначения;</u></p> <p>победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка:</p> <p>в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:</p> <p>внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;</p> <p>возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;</p> <p>в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), иной проектной документации</p> <p>(в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта);</p> <p>приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее шести месяцев юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, а гражданину в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок;</p> <p>использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления</p>	
Ограничения по использованию земельного участка	Зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1582 га	

\*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение покупателем условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **20 января 2022 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 января 2022 г. до 16.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### 4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВY2X, УНП 500044549;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.