

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договора аренды земельного участка**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>лот № 1</b> - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, зеленые насаждения по ул. Суворова, 165, 165/1 в г. Гродно и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,7756 га
Начальная цена предмета аукциона	256 142,21 руб. (начальная цена недвижимого имущества с <b>понижением на 80 %</b> – 198 612, 15 руб.; начальная цена права заключения договора аренды земельного участка площадью 1,7756 га сроком на 25 лет – 57 530,06 руб.); размер задатка – 26 000 руб.
<b>Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества в соответствии с законодательством</b>	
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 62 11 90, 62 11 92, 62 69 46
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения</b> с инв.№№: <b>400/С-42359</b> (здание административное с пристройкой (инв. № 5053) – 1985 г.п., 1 этаж, стены - ж/б панели, S общ. – 220,5 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, пристройка из силикатных блоков); <b>400/С-42493</b> (здание мастерских с пристройкой и тамбуром (инв. № 5054) – 1966, 1970 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 172,2 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б плиты; <b>силовой кабель</b> (кабельная линия электропередач 0,4 кВ (инв. № 5067) – 1960 г.п., марка АВБШв, траншейный, общая протяженность - 341,2 м.п.); <b>400/С-42494</b> (здание гаражей с пристройкой (инв. № 5049) - 1971 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 546,4 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты); <b>400/С-42496</b> (здание КИПиА с двумя пристройками (инв. № 5051) – 1972, 1974 и 1976 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 181,8 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты; <b>400/С-42360</b> (здание котельной с тамбуром и пристройкой (инв. № 5052) – 1962 и 1972 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 163,6 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты; <b>тепловая сеть</b> (инв. № 5072) – 1999 г.п., стальная, подземная, d труб: 89 ммx2, L-24,6 м, 89 ммx2, L-48,9 м, 57 ммx2 L-30,5 м, 57 ммx2, L-36,9 м); <b>400/С-45227</b> (склад с рампой (инв. № 5065) - 1967 г.п., 1 этаж, кирпично-панельное, S общ. – 114,7 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, S застр. рампы бетонной – 14 м<sup>2</sup>; <b>400/С-45229</b> (здание артскважины (инв. № 5057) – 1967 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 8,0 м<sup>2</sup>, перекрытия – деревянные, крыша – шифер; <b>артезианская скважина</b> (инв. № 20354) - 1967 г.п. глубиной 31,5 м; <b>водопроводная сеть чугунная</b> (инв. № 5068) - 1960 г.п. L - 127,5 м; <b>водопроводная сеть стальная</b> (инв. №№ 5071, 5069) - 1960, 2003 г.п. L – 29,3 м и 19,8 м; <b>водопроводная сеть ПЭ</b> (инв. № 5070) - 2003 г.п. L - 42,9 м); <b>400/С-42546</b> (здание склада (инв. № 5050) - 1976 г.п., 1 этаж, сборно-металлическое, S общ. - 338,0 м<sup>2</sup>, крыша – металл); <b>400/С-42547</b> (здание склада ОМТС (инв. № 5056) - 1965 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 168 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты, полы – цемент); <b>400/С-45230</b> (здание проходной (инв. № 5058) - 1967 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 8,8 м<sup>2</sup>, перекрытия – ж/б плиты; <b>ограждение металлическое</b> (инв. № 5062) – (1,5x21,9 м), (1,5x19,8 м), (1,4x35,8 м), (1,35x8,3 м) с <b>четырьмя воротами автомобильными</b> – (1,35x8,3 м), (1,4x3,9 м), (1,7x3,7 м), (1,8x4 м); <b>ограждение деревянное</b> (инв. № 5064) – на ж/б столбах, 1,7x123,9 м; <b>ограждение из железобетонных плит</b> (инв. № 5063) – 2,4x48, 2,2x36,1 и 2,5x26 м; <b>часть ограждения металлического</b> (инв. № 20356) - 1,5x2,4 м; <b>ограждение деревянное</b> (инв. № 20357) - 2,2x20,1 м; <b>ограждение металлическое</b> (инв. № 20358) - 1,5x12,3 м; <b>покрытие проезжей части (асфальтобетон) с бортовым камнем дорожным</b> (инв. № 5059) - Собщ. - 3879 м<sup>2</sup>, бортовой камень бетон L-52 м; <b>покрытие пешеходной части (бетонная плитка</b> (инв. № 5060) – S общ. - 273 м<sup>2</sup>; <b>покрытие пешеходной части (асфальтобетон) с бортовым камнем пешеходным</b> (инв. № 5061) – S общ. - 241 м<sup>2</sup>, бортовой камень бетон, L-156 м); <b>400/С-42548</b> (здание склада (инв. № 5055) - 1970 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 18,0 м<sup>2</sup>, перекрытия - ж/б плиты, полы – цемент); <b>400/С-114297</b> (<b>газопровод</b> (инв. № 5074) – 1999 г.п., трубопровод стальной, длиной 78,4 м, протяженностью – 73,4 м, из них подземная – 15,0 м, надземная – 58,4 м, задвижка -2 шт., d – 50 и 100 мм). <b>Зеленые насаждения</b> (инв. № 5099) – 1987 г. посадки, 59 шт. (клен, береза, сосна, яблоня, слива, тополь, абрикос)</p>
	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,7756 га (под застройкой) - 25 лет (с момента государственной регистрации права)
Условия продажи недвижимого имущества*	<p>Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p>обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p>

Условия, связанные с использованием земельного участка	<p><u>Возможна реконструкция объектов недвижимого имущества под объекты коммунально-складского назначения;</u>  покупателю внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;  возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;  в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;  обратиться в Гродненский горисполком за получением в установленном порядке разрешения на проведение проектных и изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), иной проектной документации  (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта);  приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее шести месяцев юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, а гражданину в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок;  использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления;  осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>
Ограничения по использованию земельного участка	<p>Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 1,7756 га; зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора площадью 1,7756 га; охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт площадью 0,0099 га; охранные зоны объектов газораспределительной системы площадью 0,0114 га</p>

\*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение покупателем условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **27 декабря 2021 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **21 декабря 2021 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**4. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимущество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВBY2X, УНП 500044549;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;  
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.