

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

| | |
|--|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 1 – здания склада коагулянта, очистной станции, насосной станции 2-го подъема, проходной, инженерные сети, сооружения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,1162 га по пер. Пригородный 7-ой, 6, 6/1, 6/2, 6/3 в г. Гродно |
| Продавец имущества | Городское унитарное коммунальное производственное предприятие «Гродноводоканал». Тел.: 8 (0152) 79 19 73, 74 14 42, 77 29 56 |
| Начальная цена предмета аукциона | 789 494 руб. 75 коп.; размер задатка – 80 000 руб. |

По лотам №№ 1-4: покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества

| | |
|-------------------------|--|
| Характеристика объектов | <p>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-66919 (здание склада коагулянта (инв. № 939) - 1958 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 188,1 кв.м, перекрытия – плита ж/б, крыша – рулонная); 400/С-118967 (здание проходной (инв. № 946) – 1958 г.п., стены шлакобетон, S общ. – 5,6 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, печное отопление); 400/С-52026 (здание насосной станции 2-го подъема с подвалом и пристройкой (инв. № 938) – 1956 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. - 357,4 кв.м, в т. ч. подвала (153,4 кв.м), пристройки (3,6 кв.м), перекрытия – плита ж/б, крыша - шифер; 5 резервуаров (резервуары чистой воды (инв. №№ 22419 - 22423) – подзем., 3 резервуара бетонные (Vвнутр. – 1618 куб.м, 1771 куб.м, 1088 куб.м) и 2 резервуара - кирпичные (Vвнутр. – 1963 куб.м, 317 куб.м), внутр. S резервуаров - 430,4 кв.м, 433,7 кв.м, 487,6 кв.м, 348,8 кв.м и 62,0 кв.м; тепловая сеть (сталь (инв. № 22429) – подзем. (2x44,6 м); кабель 0,4 кВ (инв. № 22430) – подзем., марка АВВГ 3x150+1x70 (82,4 м); канализационная сеть (бытовая, керамика (инв. № 22431) – подзем. (11,3 м); водопроводная сеть (техническая, сталь (инв. № 22432) – подзем. (64,2 м); водопроводная сеть (техническая, чугун (инв. № 22433) – подзем. (3,7 м), 3 ж/б колодца; сеть хозяйственно-питьевого водопровода (сталь (инв. № 22442) – подзем. (14,7 м); покрытие (асфальтобетон (инв. № 22438) – 2498,0 кв.м; ограждение металлическое на ж/б столбах (проволочное (инв. № 22434) – (1,8x136,8 м и 1,5x129,6 м); ворота металлические (3 ед. (инв. № 22436) – (4,1x2,2 м, 2,4x2,2+6,1x1,8 м); ограждение металлическое на металлических столбах (проволочное (инв. № 22443) – (1,3x4,4 м, 1,8x32,3 м и 1,4x12,8 м); калитка металлическая (инв. № 22437) – (1,3x2,0 м); ограждение ж/б на ж/б столбах (сплошное (инв. № 22435) – (1,5x10,2 м); ограждение на ж/б столбах (комбинированное (инв. № 22444) – (2,2x12,5 м и 2,1x15,3 м), низ – ж/б панели, верх - проволока; ограждение металлическое (инв. № 22439) – 2,1x1,9 м); 400/С-63751 (здание очистной станции с тремя пристройками и тремя подвалами (инв. № 936) – 1958 г.п., кирпичное, 1-3 этажное, S общ. - 993 кв.м, в т.ч. подвала (150,4 кв.м), пристроек (330,1 кв.м; 201,2 кв.м и 81,0 кв.м); перекрытия - ж/б, кровля – рулонная, окна – дерево/стеклоблоки; канализационная сеть (ливневая, железобетон (инв. № 22424) – L 203,1 м; канализационная сеть (ливневая, керамика (инв. № 22425) – L 6,6 м; канализационная сеть (ливневая, асбестоцемент (инв. № 22426) – L 8,2 м; кабель 0,4 кВ (инв. № 22427) – марка АВВГ 3x150+1x70, подзем. (41,3 м); водопроводная сеть (техническая, сталь (инв. № 22428) – L 64,8 м; водопроводная сеть (сеть хозяйственно-питьевого водопровода, чугун (инв. № 932) – подземная (341 м); канализационная сеть (бытовая, чугун (инв. № 935) – подземная (3,0 и 41,6 м)</p> |
|-------------------------|--|



| | |
|--|--|
| Условия продажи недвижимого имущества* | <p>Разработка и утверждение покупателем в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее четырех лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p>обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p> |
|--|--|

| | |
|---|--|
| Информация о земельном участке, вид вещного права | Срок аренды земельного участка площадью 1,1162 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 17) |
|---|--|

| | |
|--|---|
| Условия использования земельного участка | <p>Возможна реконструкция под объект общественного назначения;</p> <p>получить в установленном порядке разрешение на проведение проектных и изыскательских работ, строительства;</p> <p>обратиться в Гродненский горисполком за предоставлением земельных участков для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к объекту общественного назначения на земельном участке и провести разработку строительного проекта на строительство объекта в сроки, определяемые требованиями технических нормативных правовых актов, но не превышающие 1 года с момента государственной регистрации права на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее шести месяцев юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, одного года - гражданину со дня утверждения проектной документации;</p> <p>осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией, использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления</p> |
|--|---|

| | | | |
|--|---|--|--|
| Ограничения по использованию земельного участка | | Прибрежные полосы рек и водоемов на площади 0,5967 га; водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,5195 га; охранный зона сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0406 га | |
| Предмет аукциона и его местонахождение | | лот № 2 – здание нежилое и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0232 га в г. Гродно, ул. Мицкевича, 7 | |
| Начальная цена предмета аукциона | | 24 718 руб.03 коп.; размер задатка – 3 000 руб. | |
| Продавец имущества | | Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 72 00 10, 62 11 90, 62 11 92, 74 14 42 | |
| Характеристика объектов |  | | Капитальное строение с инв. № 400/С-39057 (здание нежилое с мансардой и пристройкой (инв. № 102476) – 1935 г.п., 2 этажа, S общ. – 210,8 кв.м, стены – бревно/кирпич, крыша металлические кровельные листы, отопление – печное, пристройка – 2005 г.п., стены блочные, крыша – шиферная |
| | <p>Условия продажи недвижимого имущества, расположенного в охранных зонах недвижимой историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно»*</p> | | |
| <p>Разработка и утверждение покупателем в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p>запрет на уничтожение, причинение вреда, ухудшение технического состояния зданий и сооружений, а также научно необоснованное изменение (в том числе параметров зданий, утрата конструктивных и архитектурных особенностей и элементов) и ухудшение условий их восприятия, необоснованное изменение характера архитектуры фасадов рядовой исторической застройки;</p> <p>обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p> | | Срок аренды земельного участка площадью 0,0232 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 00) | |
| Информация о земельном участке, вид вещного права | | Срок аренды земельного участка площадью 0,0232 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 00) | |
| Условия, связанные с использованием земельного участка | | Возможна реконструкция под объект общественного назначения | |
| Предмет аукциона и его местонахождение | | лот № 3 - здание Вспомогательной школы № 1, благоустройство, передаточные сети, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,5422 га в г. Гродно, ул. Лермонтова, 31 | |
| Начальная цена предмета аукциона | | 336 304 руб. 59 коп.; размер задатка – 34 000 руб. | |
| Продавец имущества по лотам №№ 3, 4 | | Государственное учреждение образования «Вспомогательная школа № 1 г. Гродно». Контактные тел.: 8 (0152) 56 39 92, 56 39 93, 74 14 42 | |

| | | |
|---|--|--|
| Характеристика объектов | <p>Капитальное строение с инв. № 400/С-23716 (здание Вспомогательной школы № 1 с пристройкой, террасой, цокольным этажом (инв. № 01010001) – 1930 г.п., 1-2 этажа, S общ. - 1450,70 м², обшито деревом, стены – бревно, перегородки и перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, окна - стеклопакеты, ПВХ профиль, двери - ПВХ профиль; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100001) – S покрытия – 1406,0 м², L бордюра - 398,0 м; ограждение ж/б (инв. № 01100004) – 96,10 м; ограждение из металл. сетки (инв. № 01100003) – проволочное, L – 61,90 м; ограждение металл. (инв. № 01100010) – проволочное, L – 19,70 м; подпорная стенка (инв. № 01100013) – бетон, V – 1,0 куб.м; лестница (инв. № 01100014) – бетон, L – 4,0 м; водопроводная сеть (инв. № 01200005) (сталь) – 37,20 м). Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. № 01200004) – 10,0 м. Многолетние насаждения: груша (инв. № 01910007); алыча (2 шт.) (инв. № 01910026); алыча (5 шт.) (инв. № 01910024); береза (инв. № 01910003); боярышник (2 шт.) (инв. № 01910021); рябина (инв. № 01910010); дуб (2 шт.) (инв. № 01910013); клен ясенелистный (инв. № 01910033/1); клен ясенелистный (4 шт.) (инв. №№ 01910032, 01910033); бузина (3 шт.) (инв. № 01910045); туя (инв. №№ 01910035, 01910036, 01910050); яблоня (5 шт.) (инв. № 01910049); вишня (инв. № 01910048); липа (инв. № 01910005); клен широколистный (4 шт.) (инв. № 01910047); клен широколистный (6 шт.) (инв. № 01910044); яблоня (8шт.) (инв. № 01910046); ель (2 шт.) (инв. № 01910052)</p>  | |
| Информация о земельном участке, вид вещного права | Срок аренды земельного участка площадью 0,5422 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 10) | |
| Ограничения по использованию земельного участка | Охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0009 га | |
| Предмет аукциона и его местонахождение | лот № 4 - здание сарая, благоустройство и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1329 га в г. Гродно, ул. Лермонтова, 31/1 | |
| Начальная цена предмета аукциона | 36 017 руб. 83 коп.; размер задатка – 4 000 руб. | |
| Характеристика объектов | <p>Капитальное строение с инв. № 400/С-119495 (здание сарая (инв. № 01010003) – 1972 г.п., 1 этаж, Собщ. – 68,3 кв.м, стены – блоки газосиликатные, перегородки - кирпичные, полы - бетонные, крыша - шифер; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100012) – S покрытия – 328,0 м², L бордюра - 108,0 м; ограждение металлическое (инв. № 01100011) – проволочное, 6,30 м). Многолетние насаждения: клен ясенелистный (6 шт.) (инв. № 01910011); клен ясенелистный (4 шт.) (инв. № 01910011/1); каштан (6 шт.) (инв. № 01910008); каштан (9 шт.) (инв. № 01910008/1); сосна (инв. № 01910002); сосна (инв. № 01910034)</p> |  |
| Информация о земельном участке, вид вещного права | Срок аренды земельного участка площадью 0,1329 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 20) | |
| Ограничения по использованию земельного участка | Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,1329 га | |
| Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 3, 4 | <p>Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p>обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p> | |
| Условия, связанные с использованием земельного участка по лотам №№ 3, 4 | <p>Возможно дальнейшее использование для размещения объектов: общественного назначения (административных, административно-торговых, культурно-бытовых объектов обслуживания населения) (по лоту № 3); общественного назначения (по лоту № 4);</p> <p>получить в установленном порядке разрешение на проведение проектных и изыскательских работ, строительства (по лоту № 3);</p> <p>обратиться в Гродненский горисполком за предоставлением земельных участков для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к объекту общественного назначения на земельном участке и провести разработку строительного проекта на строительство объекта в сроки, определяемые</p> | |

| |
|--|
| требованиями технических нормативных правовых актов, но не превышающие 1 года с момента государственной регистрации права на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (по лоту № 3); приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее шести месяцев юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, одного года - гражданину со дня утверждения проектной документации (по лоту № 3); осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией, использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления (по лоту № 3) |
|--|

*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **12 ноября 2020 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 ноября 2020 г. до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.