


**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Лидского района,
и права заключения договоров аренды земельных участков**

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет аукциона и его местонахождение | лот № 1 – здание нежилое и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0232 га в г. Гродно, ул. Мицкевича, 7 |
| Начальная цена предмета аукциона | 52 918 руб.03 коп.; размер задатка – 6 000 руб. |
| По лотам №№ 1-3 Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества в соответствии с законодательством | |
| Характеристика объектов |  <p data-bbox="1352 325 2190 459">Капитальное строение с инв. № 400/С-39057 (здание нежилое с мансардой и пристройкой (инв. № 102476) – 1935 г.п., 2 этажа, S общ. – 210,8 кв.м, стены – бревно/кирпич, крыша металлические кровельные листы, отопление – печное, пристройка – 2005 г.п., стены блочные, крыша – шиферная</p> |
| Продавец имущества | Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 72 00 10, 62 11 90, 62 11 92, 74 14 42 |
| Условия продажи недвижимого имущества, расположенного в охранных зонах недвижимой историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно»* | <p data-bbox="647 660 2199 711">Разработка и утверждение покупателем в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;</p> <p data-bbox="647 711 2199 762">проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p data-bbox="647 762 2199 842">запрет на уничтожение, причинение вреда, ухудшение технического состояния зданий и сооружений, а также научно необоснованное изменение (в том числе параметров зданий, утрата конструктивных и архитектурных особенностей и элементов) и ухудшение условий их восприятия, необоснованное изменение характера архитектуры фасадов рядовой исторической застройки;</p> <p data-bbox="647 842 2199 922">обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p> |
| Информация о земельном участке, вид вещного права | Срок аренды земельного участка площадью 0,0232 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 00) |
| Условия, связанные с использованием земельного участка | Возможна реконструкция под объект общественного назначения |

| | | |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет аукциона и его местонахождение | | лот № 2 - здание Вспомогательной школы № 1, благоустройство, передаточные сети, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,5422 га в г. Гродно, ул. Лермонтова, 31 |
| Начальная цена предмета аукциона | | 648 712 руб. 98 коп.; размер задатка – 65 000 руб. |
| Продавец имущества (лоты №№ 2-3) | | Государственное учреждение образования «Вспомогательная школа № 1 г. Гродно». Контактные тел.: 8 (0152) 56 39 92, 56 39 93, 74 14 42 |
| Характеристика объектов | <p>Капитальное строение с инв. № 400/С-23716 (здание Вспомогательной школы № 1 с пристройкой, террасой, цокольным этажом (инв. № 01010001) – 1930 г.п., 1-2 этажа, S общ. - 1450,70 м², обшито деревом, стены – бревно, перегородки и перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, окна - стеклопакеты, ПВХ профиль, двери - ПВХ профиль; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100001) – S покрытия – 1406,0 м², L бордюра - 398,0 м; ограждение ж/б (инв. № 01100004) – 96,10 м; ограждение из металл. сетки (инв. № 01100003) – проволочное, L – 61,90 м; ограждение металл. (инв. № 01100010) – проволочное, L – 19,70 м; подпорная стенка (инв. № 01100013) – бетон, V – 1,0 куб.м; лестница (инв. № 01100014) – бетон, L – 4,0 м; водопроводная сеть (инв. № 01200005) (сталь) – 37,20 м). Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. № 01200004) – 10,0 м. Многолетние насаждения: груша (инв. № 01910007); альча (2 шт.) (инв. № 01910026); альча (5 шт.) (инв. № 01910024); береза (инв. № 01910003); боярышник (2 шт.) (инв. № 01910021); рябина (инв. № 01910010); дуб (2 шт.) (инв. № 01910013); клен ясенелистный (инв. № 01910033/1); клен ясенелистный (4 шт.) (инв. №№ 01910032, 01910033); бузина (3 шт.) (инв. № 01910045); туя (инв. №№ 01910035, 01910036, 01910050); яблоня (5 шт.) (инв. № 01910049); вишня (инв. № 01910048); липа (инв. № 01910005); клен широколистный (4 шт.) (инв. № 01910047); клен широколистный (6 шт.) (инв. № 01910044); яблоня (8шт.) (инв. № 01910046); ель (2 шт.) (инв. № 01910052)</p> | |
| |  | |
| Информация о земельном участке, вид вещного права | Срок аренды земельного участка площадью 0,5422 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 10) | |
| Ограничения по использованию земельного участка | Охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади - 0,0009 га | |
| Предмет аукциона и его местонахождение | лот № 3 - здание сарая, благоустройство и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1329 га в г. Гродно, ул. Лермонтова, 31/1 | |
| Начальная цена предмета аукциона | 42 971 руб. 09 коп.; размер задатка – 4 500 руб. | |
| Характеристика объектов | <p>Капитальное строение с инв. № 400/С-119495 (здание сарая (инв. № 01010003) – 1972 г.п., 1 этаж, Собщ. – 68,3 кв.м, стены – блоки газосиликатные, перегородки - кирпичные, полы - бетонные, крыша - шифер; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100012) – S покрытия – 328,0 м², L бордюра - 108,0 м; ограждение металлическое (инв. № 01100011) – проволочное, 6,30 м). Многолетние насаждения: клен ясенелистный (6 шт.) (инв. № 01910011); клен ясенелистный (4 шт.) (инв. № 01910011/1); каштан (6 шт.) (инв. № 01910008); каштан (9 шт.) (инв. № 01910008/1); сосна (инв. № 01910002); сосна (инв. № 01910034)</p> | |
| |  | |
| Информация о земельном участке, вид вещного права | Срок аренды земельного участка площадью 0,1329 га (под застройкой) - 50 лет (код назначения 1 16 20) | |
| Ограничения по использованию земельного участка | Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,1329 га | |
| Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 2-3 | <p>Разработка и утверждение покупателем в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества;</p> <p>проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p>обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые</p> | |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи |
| Условия, связанные с использованием земельного участка по лотам №№ 2-3 | возможно дальнейшее использование для размещения объектов: общественного назначения (административных, административно-торговых, культурно-бытовых объектов обслуживания населения) (по лоту № 2) ; общественного назначения (по лоту № 3) ; получить в установленном порядке разрешение на проведение проектных и изыскательских работ, строительства (по лоту № 2) ; обратиться в Гродненский горисполком за предоставлением земельных участков для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к объекту общественного назначения на земельном участке и провести разработку строительного проекта на строительство объекта в сроки, определяемые требованиями технических нормативных правовых актов, но не превышающие 1 года с момента государственной регистрации права на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (по лоту № 2) ; приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее шести месяцев юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, одного года - гражданину со дня утверждения проектной документации (по лоту № 2) ; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией, использовать земельный участок в соответствии с целями его предоставления (по лоту № 2) |
| Предмет аукциона и его местонахождение | лот № 4 – комплекс зданий, сооружений, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,4264 га, Гродненская обл., г. Лида, ул. 3-я Куйбышева, 9А, 9А корп. 1, 9А корп. 2, 9А корп. 3 |
| Начальная цена предмета аукциона | 387 559 руб. 68 коп.; размер задатка – 39 000 руб. |
| Покупателю может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей в установленном законодательстве порядке | |
| Продавец имущества | УЗ «Лидская центральная районная больница». Контактные тел.: 8 (0154) 54 38 85, 54 87 67, 61 18 03, 53 40 14, 53 40 05 |
| Характеристика объектов | Капитальные строения с инв. №№: 420/С-52952 (здание нежилое с пристройкой (инв. № 01010495) – кирпичное, 2 этажа, 1970 г.п., Собщ. – 1983,5 кв.м, крыша - рулонная, окна – ПВХ профиль; беседка (инв. №№ 01100049, 01100050) – кирпич., 1970 г.п., S застр. – по 78 кв.м каждая, полы - бетон, крыша – шифер); 420/С-52983 (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; склад (инв. № 01010497) - кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 123,4 кв.м, крыша – шифер); 420/С-52953 (здание многофункциональное; здание спортзала с прачечной и двумя пристройками (инв. № 01010496) – кирпич., 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 523,1 кв.м, крыша - рулонные матер.); 420/С-50737 (здание специализированное автомобильного транспорта; гараж (инв. № 01010498) – кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 103,7 кв.м, полы - бетон); 420/С-51973 (сооружения неустановленного назначения, сооружения благоустройства: проезжая часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100051) – асфальтобетон, 1475,2 кв.м; пешеходная часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100052); пешеходная часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100052/1); ограждение с двумя воротами (инв. № 01100053) (метал) - Собщ. 1068,2 кв.м; футбольное поле (инв. № 01100054) – 1286,1 кв.м); 420/С-51977 (сооружение специализированное водохозяйственного назначения; водопроводная сеть от ВК-1 до здания (инв. № 01200100) (чугун) - 125,9 м); 420/С-51976 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; канализационная сеть от здания до КК-15: канализационная сеть чугунная (инв. № 01200098) – 39,9 м; канализационная сеть керамическая (инв. № 01200099) – 259,7 м); 420/С-51978 (сооружение специализированное коммунального хозяйства: кабель электроснабжения (инв. № 01200103) – 557,8 м); 420/С-51975 (сооружение специализированное энергетики, трубопровод тепловой сети от ТК-0757 до здания (инв. № 01200102) (сталь) - 133,8 м); 420/С-51974 (сооружение специализированное энергетики; трубопровод горячего водоснабжения от ТК-0757 до здания (инв. № 01200101) (сталь) - 133,8 м). Многолетние насаждения (инв. № 01920135) – 163 шт. |
| |  |
| Условия продажи недвижимого имущества* | Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи |
| Информация о земельном участке, вид вещного права | Срок аренды земельного участка площадью 1,4264 га (под застройкой) - 10 лет |
| Условия использования земельного участка | Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого |

| | |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение покупателем условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **28 сентября 2020 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 сентября 2020 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23, 62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.