

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Гродненской области, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений с прилегающими инженерными сетями и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,8502 га по ул. Заводская, 2, 2/1 - 2/13 в г. Гродно
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 62 11 91, 77 29 56
Начальная цена предмета аукциона	1 298 851 рубль 44 копейки; размер задатка – 130 000 рублей

лоты № 1 - 2: покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей

Характеристика объектов	 	<p>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-53750 (здание главного корпуса с подвалом, бытовое здание, производственный корпус, компрессорная, компрессорная, склад электроцеха, сборник дробины, склад компрессорного участка, терраса, навес для бункера, навес стройматериалов, навес списанного оборудования, навес над испарителем (инв. № 102543) – кирпичное двухэтажное с подвалом, 1877 г.п., S общ. здания – 2367,3 кв.м, в том числе подвала (398,2 кв.м), фундамент – бутобетон, перекрытия – ж/б, кровля – металл., полы – керамическая плитка/бетон, окна – дерево, двери и ворота – дерево/металл, навесы на металл. столбах-стойках); 400/С-43166 (здание бройдильного отделения, кулажного отделения, строительного участка, склада тары, мансарда, пристройка с подвалом, пристройка, три ramпы, два склада, ramпа с навесом (инв. № 102549) – кирпичное, 2-4 этажа с подвалом, 1877 г.п., S общ. здания – 1211,6 кв.м, в т.ч.: подвала (241,1 кв.м) и мансарды (31,1 кв.м), перекрытия – кирпич/дерево, кровля – металл, полы –</p>
	<p>бетон/линолеум/керам. плитка, окна, двери и ворота – дерево); 400/С-43167 (здание цеха разлива пива и склада готовой продукции с подвалом (инв. № 102553) – кирпичное, облицовка керам. плиткой, 2 этажа с подвалом, 1956 г.п., S общ. здания – 1631,7 кв.м, в т.ч. подвала (794,3 кв.м), перекрытия – плита ж/б, кровля – рулонная; бетонное покрытие (инв. № 202380) – 35,3 кв.м; асфальтобетонное покрытие с бетонным бортовым камнем (инв. № 202381) – покрытие 3410,5 кв.м, L бортового камня 32,8 м; лестница бетонная с металлическими перилами (инв. № 202382) – S 15,9 кв.м, перила (1,05x 69,9 м); подпорная стена (инв. № 202383) – кирпичная (0,5x3,5x7,5 м); подпорная стена (инв. № 202384) – кирпич/бетон (0,63x2,1x60,2 м); 400/С-43168 (здание цеха напитков с пятью пристройками (инв. № 102544) – кирпичное, 1 этаж, 1958 г.п., S общ. здания – 469,2 кв.м, перекрытия – ж/б, кровля – рулонная); часть ограждения кирпичного сплошного (инв. № 202379/1) – (h 4,0 м, длина 5,2 м); подпорная стена-фундамент (инв. № 202379/2) – ж/б (2,0x52,9x0,5 м); подпорная стена-фундамент (инв. № 202379/3) – кирпичная (2,0x7,9x0,5 м); подпорная стена-фундамент (инв. № 202379/4) – кирпичная (1,2x5,8x0,5 м); внешнее ограждение территории (инв. № 202379) – кирпичное, сплошное (2,15x11,3 м), (2,7x11,9 м), (2,7x6,2 м), (2,3x8,1 м), кирпичное с металл. оградой (4,0x6,0 м) (2,35x 15,4 м), (2,9x7,8 м), (2,9x8,9 м), (3,5x7,9 м), (1,9x5,8 м), (2x52,9 м), ограждение ж/б сплошное (2,4x2,6 м), металл. сетка на металл. столбах (1,9x5,8 м), ворота металл. автомобильные (2,3x4,5 м) и (4,0x4,5 м); водопроводная сеть (инв. № 330611) – 2 трубы стальные, d 100 мм, длина 42,0 м, пожарный гидрант, колодец бетон); 400/С-49272 (склад с пристройкой (инв. № 102545) – блочное, 1 этаж, 1975 г.п., S общ. – 28,5 кв.м, в т.ч. пристройки – 5,9 кв.м, кровля – шифер); 400/С-43209 (сооружение № 1 (инв. № 202546) – 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 39,5 кв.м, металл. каркас, облицован шифером, крыша – металл. профиль); 400/С-49274 (весовая со складом (инв. № 102547) - 1963 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 63,0 кв.м, крыша – шифер); 400/С-43171 (сооружение № 3 (инв. № 202548) - 1963 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 13,1 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер); сооружение (артезианская скважина - литер А) инв. № 202548/1) – металл., глубина 125 м, d 350 мм); 400/С-43165 (канализационная насосная станция (инв. № 202550) - 1955 г.п., кирпичная, 1 этаж, S общ. – 23,6 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – металл.); фекальная канализация (инв. № 330612) – трубы асбест-чугун, d 300 мм, длина 296,8 м, 23 колодца; напорная канализация (инв. № 330613) – чугунная, d 150 мм, длина 24,2 м, с колодцем); 400/С-51792 (ЦКТ с цокольным этажом (инв. № 102551) – здание кирпичное, 2 этажа, 1965 г.п., S общ. – 264,2 кв.м, в т.ч. цокольного этажа – 186,5 кв.м, перекрытия – ж/б, кровля – рулонная); 400/С-43211 (магазин (инв. № 102552) – здание кирпичное, 1 этаж, 1956 г.п., S общ. – 38,5 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – шифер/рулонная); 400/С-51791 (склад с навесом (инв. № 102554) - блочное, 1 этаж, 1987 г.п., S общ. – 12,7 кв.м, перекрытия – ж/б, ворота – металл, навес на металл. столбах, S застр. 18,0 кв.м); 400/С-43207 (сооружение № 2 (инв. № 202555) - 1976 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 48,7 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – рулонная, окна и двери - металл; кабельная линия (инв. № 330614) – 0,4 кВ, (марка АСБ-1-3x50+1x25 длина: 27,0 м (2 шт.), 18,3 м, 19,4 м, 4,9 м), (марка АСБ-3x6+1x4 длина – 20,5 м), (марка АСБ-1-3x95 длина – 26,2 м), (марка АСБ-3x70+1x16 длина: 57,3 м (2 шт.), 9,35 м и 20,0 м), (марка АСБ-3x95 длина: 25,0 м (9 шт.), 12,3 м (9 шт.), 1,5 м), (марка АСБ-3x16+1x10 длина: 9,6 м (2 шт.), 4,9 м (2 шт.), 25,4 м (3 шт.), 20,9 м (3 шт.), 8,25 м), (марка АСБ-3x70+1x10 длина – 12,6 м); 400/С-43169 (здание конторы заводоуправления с цокольным этажом и пристройкой (инв. № 102556) – бревенчатое облицовка керам. плиткой, 1 этаж, 1938 г.п., S общ. – 190,5 кв.м, в т.ч.: кирпич. пристройки (17,8 кв.м), цокольн. этажа (74,5 кв.м), перекрытия – дерево, кровля – металл.)</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	подписание покупателем охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на объект историко-культурной ценности; разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее четырех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	

Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,8502 га (под застройкой) - 25 лет (код назначения 1 16 20)
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция под объекты производственно-общественного, производственно-делового, административно-производственного назначения
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,1349 га – водоохранная зона реки, водоема; на площади 0,7153 га – прибрежная полоса реки, водоема

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, оборудование, инженерные сети, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4900 га по ул. Василька, 10, 10/1 - 10/5 в г. Гродно
Начальная цена предмета аукциона	1 393 358 рублей 16 копеек; размер задатка – 140 000 рублей
Продавец имущества	ГУЗ «Гродненский областной клинический кожно-венерологический диспансер». Контактные тел.: 8 (0152) 55 09 08, 60 02 46, 62 02 51

Характеристика объектов



Капитальные строения с инв. №№: 400/С-1273 - лечебный корпус облкожвендиспансера с подвалом и пристройкой - 1891 года постройки, двухэтажное кирпичное, перекрытие деревянное, Собщ. - 722 м², в т.ч. подвала - 50,6 м², подведены водопровод и канализация, крыша - жесьть; **400/С-91036 - лечебный корпус облкожвендиспансера с мансардой и подвалом** - 1890 года постройки, двухэтажное кирпичное, перекрытие деревянное, крыша - жесьть, подведены водопровод и канализация, Собщ. - 483,0 м², в т.ч. подвала - 47,5 м², мансарды - 101,3 м²; **400/С-91028 - поликлиника облкожвендиспансера с пристройкой, подвалом, тамбуром, сходом в подвал** - здание двухэтажное кирпичное, перекрытие деревянное, подведены водопровод и канализация, крыша - жесьть, состоит и с двух частей, 1891 и 1983 годов постройки, Собщ. - 477,0 м², в т.ч. подвала - 92,8 м²; **400/С-105140 - пищеблок с пристройкой и погребом** - двухэтажное кирпичное здание, перекрытие деревянное, 1890 года постройки, подведены водопровод и канализация, крыша - жесьть, Собщ. - 146,0 м², к зданию пристроены 4 одноэтажных **склада-сараяв** (инв. №№) 01010015 - 01010018), Сзастр. - 100, 83, 28, 69 м², стены из силикатного кирпича и силикатных блоков. Капстроения (инв. №№ 400/С-1273, 400/С-91036, 400/С-91028, 400/С-105140) являются историко-культурной ценностью (охранное обязательство № 11-02-07/371 от 14.02.2012 года).

400/С-105143: проходная (инв. № 01010006) – одноэтажная, кирпичная, перекрытие деревянное, крыша метал, 1970 года постройки, Собщ. - 11,3 м²; **ограждение металлическое с воротами и калиткой** (инв. № 01100005) – 2,2x85,45 м.п., ворота 2,2x3,25 м.п., калитка (ширина 1,2 м); **ограждение из ж/б панелей** (инв. № 01100006) – 2,5x19,40 и 2,2x9,20 м.п.; **ворота** (инв. № 01100002) – металлические, 2,20x4,40 м.п.; **тепловая сеть** (инв. № 01200001) – 126 м.п. x2 (подающая и обратная); **покрытие асфальтобетонное с бордюром** (инв. № 01100035) – 1245,5 м², бордюр -47 м.п.; **покрытие цементно-бетонное** (инв. № 01100036) – 190,5 м²; **дорожка асфальтобетонная с бордюром** (инв. № 01100037) – 80,4 м², бордюр - 22,8 м.п.; **площадка контейнерная** (инв. № 01100038) – цементобетонная – 9,3 м²; **ограждение кирпичное** (инв. № 01100039) – 2,6x22,5 м.п.

400/С-105142 – гараж, прачечная, мастерская (инв. № 01010005) - одноэтажное, кирпичное, перекрытие ж/б, подведены водопровод и канализация, 1965 года постройки, Собщ. – 205,0 м². **Кабельные линии электропередач** (инв. № 01200008) – кабели марки: АВБбШв 4*120 (длина 17 м - от РЯ-319 до ВРУ -1), АВБбШв 4*70 (длина 65 м – от ВРУ-1 до ВРУ-2 и длиной 25 м - от ВРУ-1 до ВРУ-3), АВВГ 4*35 (длина 70 м - от ВРУ-2 до ЯБ-4), ВВГ 4*10 (длина 20 м – от ВРУ-3 до ШС-1 и длиной 23 м - от ВРУ-3 до ШС-1).

Многолетние насаждения: сливы (3 шт. (инв. №№ 01910182 - 01910184), клен (6 шт. (инв. № 01910187, 01910022, 01910024 - 01910027), каштан (инв. № 01910188), дуб (3 шт. (инв. №№ 01910185, 01910186, 01910013), рябина (инв. №№ 01910008, 01910015), груша (инв. №№ 01910016, 01910017), кусты (инв. № 01910181). **Оборудование:** система пожарной сигнализации (инв. № 01380148), теплосчетчик ТЭМ05М-2 (инв. № 01630148), гидроэлеватор РГ-02 (инв. № 01310003), регулятор температуры РТ-2000-01 (инв. № 01630155).

Условия продажи недвижимого имущества*	подписание охранного обязательства на недвижимую материальную историко-культурную ценность в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на историко-культурную ценность; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции капитальных строений и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не более четырех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи
Информация о земельном участке, вид вещного права	срок аренды земельного участка площадью 0,4900 га (под застройкой) - 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможно размещение объектов общественного назначения (административных, административно-торговых, культурно-бытовых, объектов обслуживания населения) (код назначения 1 16 09)

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **26 марта 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **20 марта 2020 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23,62 39 24, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан не результативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.