



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 1 - здание Вспомогательной школы № 1, благоустройство, передаточные сети, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,5422 га в г. Гродно, ул. Лермонтова, 31	лот № 2 - здание школы, благоустройство, передаточные сети, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0901 га в г. Гродно, ул. Лермонтова, 33
Продавец имущества (лоты №№ 1 - 3)	Государственное учреждение образования «Вспомогательная школа № 1 г.Гродно». Контактные тел.: 8 (0152) 56 39 92, 56 39 93, 74 14 42	
Начальная цена предмета аукциона	636 668 рублей 99 копеек, размер задатка – 64 000 руб.	88 590 рублей 95 копеек, размер задатка – 9 000 руб.
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-23716 (здание Вспомогательной школы № 1 с пристройкой, террасой, цокольным этажом (инв. № 01010001) – 1930 г.п., 1-2 этажа, Собщ. – 1450,70 кв.м, обшито деревом, стены – бревно, перегородки и перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, окна - стеклопакеты, ПВХ профиль, двери - ПВХ профиль; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100001) – S покрытия – 1406,0 кв.м, L бордюра - 398,0 м; ограждение ж/б (инв. № 01100004) – 96,10 м; ограждение из металл. сетки (инв. № 01100003) – проволочное, L – 61,90 м; ограждение металл. (инв. № 01100010) – проволочное, L – 19,70 м; подпорная стенка (инв. № 01100013) – бетон, V – 1,0 куб.м; лестница (инв. № 01100014) – бетон, L – 4,0 м; водопроводная сеть (инв. № 01200005) (сталь) – 37,20 м). Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. № 01200004) – 10,0 м. Многолетние насаждения (груша (инв. № 01910007); алыча (2 шт.) (инв. № 01910026); алыча (5 шт.) (инв. № 01910024); береза (инв. № 01910003); боярышник (2 шт.) (инв. № 01910021); рябина (инв. № 01910010); дуб (2 шт.) (инв. № 01910013); клен ясенелистный (инв. № 01910033/1); клен ясенелистный (2 шт.) (инв. № 01910033); клен ясенелистный (2 шт.) (инв. № 01910032); бузина (3 шт.) (инв. № 01910045); туя (инв. №№ 01910035, 01910036, 01910050); яблоня (5 шт.) (инв. № 01910049); вишня (инв. № 01910048); липа (инв. № 01910005); клен широколистный (4 шт.) (инв. № 01910047); клен широколистный (6 шт.) (инв. № 01910044); яблоня (8 шт.) (инв. № 01910046); ель (2 шт.) (инв. № 01910052)</p> <p>Капитальное строение с инв. № 400/С-23717 (здание школы с верандой и погребом (инв. № 01010002) – 1930 г.п., 1 этаж, Собщ. – 109,20 кв.м, обшито деревом, стены – бревно, перегородки и перекрытия - дерево, крыша – металл., окна - стеклопакеты, ПВХ профиль, полы – доска, линолеум; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100006) – S покрытия - 240,0 кв.м, L бордюра - 47,0 м; цементобетонное покрытие (инв. № 01100009) – 9,0 кв.м; ограждение металл. на металл. столбах (инв. № 01100007) – проволочное, 16,70 м; ограждение металл. на ж/б столбах (инв. № 01100008) – проволочное, 12,70 м; ворота металл. (инв. № 01100005) – 4,40*1,50 м; водопроводная сеть (инв. № 01200006) (сталь) – 31,20 м). Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. № 01200003) – 68,0 м. Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (инв. № 01200002) – 10,0 м. Многолетние насаждения (алыча (инв. № 01910025); яблоня (инв. №№ 01910037, 01910038); слива (инв. № 01910041); шиповник (инв. № 01910042); сирень (5 шт.) (инв. № 01910014); липа (инв. № 01910039); береза (инв. № 01910040); яблоня (инв. № 01910043/1); яблоня (2 шт.) (инв. № 01910043)</p>	
		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,5422 га (под застройкой) - 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0901 га (под застройкой) - 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей на площади - 0,0009 га	водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0901 га
Условия, связанные с использованием земельного участка (лоты №№ 1, 2)	возможно размещение объектов общественного назначения (административных, административно-торговых, культурно-бытовых, объектов обслуживания населения) (код назначения 1 16 10)	
Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 3 - здание сарая, благоустройство и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1329 га в г. Гродно, ул. Лермонтова, 31/1	
Начальная цена предмета аукциона	117 436 рублей 31 копейка, размер задатка – 12 000 руб.	

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 400/С-119495 (здание сарая (инв. № 01010003) – 1972 г.п., 1 этаж, Собщ. – 68,3 кв.м, стены – блоки газосиликатные, перегородки - кирпичные, полы - бетонные, крыша - шифер; асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100012) – S покрытия – 328,0 кв.м, L бордюра - 108,0 м; ограждение металлическое (инв. № 01100011) – проволоочное, 6,30 м). Многолетние насаждения (клен ясенелистный (6 шт.) (инв. № 01910011); клен ясенелистный (4 шт.) (инв. № 01910011/1); каштан (6 шт.) (инв. № 01910008); каштан (9 шт.) (инв. № 01910008/1); сосна (инв. № 01910002); сосна (инв. № 01910034)		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,1329 га (под застройкой) - 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка (лот № 3)	возможно размещение объектов общественного назначения (административных, административно-торговых, объектов бытового обслуживания населения) (коды назначения 1 16 01, 1 16 03, 1 16 16)		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1329 га		
Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 1 - 3	вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи		
Предмет аукциона	Лот № 4 - нежилое здание с инженерными сетями, покрытием территории, ограждением и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,3898 га		
Местонахождение недвижимого имущества	г. Гродно, ул. Ожешко, 30		
Начальная цена предмета аукциона	1 259 785 рублей 16 копеек, размер задатка – 125 980 рублей		
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение «Гродненский городской центр культуры». Контактные тел.: 8 (0152) 68 20 20, 68 20 71, 60 20 65, 77 29 56		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 400/С-7315 (нежилое здание (Дом офицеров (инв. № 010100445) - кирпичное, 4 этажа с подвалом - 1930 г.п. и пристройкой с подвалом, двумя тамбурами - 1973 г.п., S общ. – 5039,1 м², подведены центральное отопление, электро-водоснабжение, канализация. Часть здания сдается в аренду: ОДО «Эполет» (S-234,6 м², договор № 69/19 сроком до момента продажи); ОДО «АРС-1» (S - 26,4 м² по договору № 70/19 и 210,8 м² по договору № 71/19 - до момента продажи); ИП Юрьев Ю.В. (S-34,6 м², договор № 465/17 - до смены собственника); ОО «Белорусское военно-охотничье общество» (S-19,3 м², договор № 482/17 - до смены собственника); ИП Заневский В.Д (S-38,4 м², договор № 502/17 - до момента продажи); ИП Долинская О.В. (S - 11,4 м², договор № 573/17 до момента продажи). Водопроводная сеть (инв. № 01210012) (сталь) - 7 м.п.; водопроводная сеть (инв. № 01210013) чугун) - 8,4 м.п.; тепловая сеть (инв. № 01210014) сталь) - 40 м.п.; канализационная фекальная сеть (инв. № 01210015) керамика) - 145,8 м.п.; канализационная фекальная сеть (инв. № 01210016) (чугун) – 19,8 м.п.; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110006) - площадью 309 м²; покрытие из цементобетонной плитки (инв. № 01110007) - 1974 г.п., S общ. - 101 м²; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110008) – S общ. - 368 м²; покрытие из цементобетонной плитки (инв. № 01110009) – S общ. - 141 м²; ограждение железобетонное (инв. № 01110010) - 1990 г.п., S - 46,8 м² (8,4*2,25 м и 15,5*1,8 м); ограждение кирпичное (инв. № 01110011) - площадью 3,38 м²; ворота металлические (инв. № 01110012) - 8,33 м²). Кабельные линии электропередач: (инв. № 01210017) - кабель марки АСБ 1-3х185+1х50, L – 4х110 м., 0,4 кВ; (инв. № 01210018) - кабель марки АВВБ 1-3х185+1х70, L - 60 м., 0,4 кВ; (инв. № 01210019) - кабель марки АВВГ 1-3х25+1х16, L - 50 м., 0,4 кВ.		
Условия продажи недвижимого имущества*	подписание охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение 1 месяца со дня заключения договора купли-продажи; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции нежилых зданий и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не более четырех лет со дня заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,3898 га (под застройкой) - 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция объекта под здание общественно-делового назначения		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0193га – земельный сервитут		
Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 5 - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, зеленые насаждения по ул. Суворова, 165, 165/1 в г. Гродно и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,7756 га		
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 62 11 91, 77 29 56		
Начальная цена предмета аукциона	439 834 рубля 99 копеек; размер задатка – 44 000 рублей		

Капитальные строения с инв.№№: 400/С-42359: здание административное с пристройкой (инв. № 5053) – 1985 г.п., 1 этаж, стены - ж/б панели, Собщ. – 220,5 м², перекрытия – ж/б плиты, пристройка из силикатных блоков; **400/С-42493: здание мастерских с пристройкой и тамбуром** (инв. № 5054) – 1966, 1970 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 172,2 м², перекрытия – ж/б плиты; **силовой кабель** (кабельная линия электропередач 0,4 кВ (инв. № 5067) – 1960 г.п., марка АВББШв, траншейный, общая протяженность - 341,2 м.п.; **400/С-42494: здание гаражей с пристройкой** (инв. № 5049), - 1971 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 546,4 м², перекрытия – ж/б плиты; **400/С-42496: здание КИПиА с двумя пристройками** (инв. № 5051) – 1972, 1974 и 1976 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 181,8 м², перекрытия – ж/б плиты; **400/С-42360: здание котельной с тамбуром и пристройкой** (инв. № 5052) – 1962 и 1972 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 163,6 м², перекрытия – ж/б плиты; **тепловая сеть** (инв. № 5072) – 1999 г.п., стальная, подземная, d труб: 89 мм*2 L-24,6 м, 89 мм*2 L-48,9 м, 57 мм*2 L-30,5 м, 57 мм*2 L-36,9 м; **400/С-45227: склад с рампой** (инв. № 5065) - 1967 г.п., 1 этаж, кирпично-панельное, Собщ. – 114,7 м², перекрытия – ж/б плиты, Сзастр. рампы бетонной – 14 м²; **400/С-45229: здание артскважины** (инв. № 5057) – 1967 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 8,0 м², перекрытия – деревянные, крыша – шифер; **артезианская скважина** (инв. № 20354) - 1967 г.п. глубины 31,5 м; **водопроводная сеть чугунная** (инв. № 5068) - 1960 г.п. L - 127,5 м; **водопроводная сеть стальная** (инв. №№ 5071, 5069) - 1960, 2003 г.п. L – 29,3 м и 19,8 м; **водопроводная сеть ПЭ** (инв. № 5070) - 2003 г.п. L - 42,9 м; **400/С-42546: здание склада** (инв. № 5050) - 1976 г.п., 1 этаж, сборно-металлическое, Собщ. - 338,0 м², крыша - металл; **400/С-42547: здание склада ОМТС** (инв. № 5056) - 1965 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 168 м², перекрытия – ж/б плиты, полы - цемент; **400/С-45230: здание проходной** (инв. № 5058) - 1967 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 8,8 м², перекрытия – ж/б плиты; **ограждение металлическое** (инв. № 5062) – 1,5*21,9, 1,5*19,8, 1,4*35,8 и 1,35*8,3 м с четырьмя воротами автомобильными – 1,35*8,3, 1,4*3,9, 1,7*3,7 и 1,8*4 м; **ограждение деревянное** (инв. № 5064) – на ж/б столбах, 1,7*123,9 м; **ограждение из железобетонных плит** (инв. № 5063) – 2,4*48, 2,2*36,1 и 2,5*26 м; **часть ограждения металлического** (инв. № 20356) - 1,5*2,4 м; **ограждение деревянное** (инв. № 20357) - 2,2*20,1 м; **ограждение металлическое** (инв. № 20358) - 1,5*12,3 м; **покрытие проезжей части (асфальтобетон) с бортовым камнем дорожным** (инв. № 5059) - Собщ. - 3879 м², бортовой камень бетон L-52 м; **покрытие пешеходной части (бетонная плитка** (инв. № 5060) - Собщ. - 273 м²; **покрытие пешеходной части (асфальтобетон) с бортовым камнем пешеходным** (инв. № 5061) - Собщ. - 241 м², бортовой камень бетон L-156 м; **400/С-42548: здание склада** (инв. № 5055) - 1970 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 18,0 м², перекрытия - ж/б плиты, полы - цемент; **400/С-114297: газопровод** (инв. № 5074) – 1999 г.п., трубопровод стальной, длиной 78,4 м, протяженностью – 73,4 м, из них подземная – 15,0 м, надземная – 58,4 м, задвижка – 2 шт., d – 50 и 100 мм. **Зеленые насаждения** (инв. № 5099) – 1987 г. посадки, 59 шт. (клен, береза, сосна, яблоня, слива, тополь, абрикос)



Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции зданий под объект общественного назначения в течение двух лет с даты заключения договора купли-продажи; ввод объектов недвижимости в эксплуатацию в сроки, определенные проектной документацией
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,7756 га (под застройкой) - 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция под объект общественного назначения
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны: электрических сетей - 0,0099 га; водоохранная зона рек и водоемов - 1,7756 га; санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора - 1,7756 га; объектов газораспределительных систем - 0,0114 га
Покупателю (лоты №№ 1 - 4) по письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей	

*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **27 декабря 2019 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **20 декабря 2019 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранные государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь,

имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 15 декабря 2018 г. № 100 (лоты №№ 1-3), 19 октября 2016 г. (лот № 4), 15 мая 2019 г. № 38 (лот № 5).