

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здания склада коагулянта, очистной станции, насосной станции 2-го подъема, проходной с инженерными сетями, сооружениями и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,1162 га по пер. Пригородный 7-й, 6, 6/1, 6/2, 6/3 в г. Гродно	
Продавец имущества		Городское унитарное коммунальное производственное предприятие «Гродноводоканал». Тел.: 8 (0152) 79 19 73, 74 14 42, 77 29 56	
Начальная цена предмета аукциона		872 544 рубля 92 копейки ; размер задатка – 88 000 рублей	
Характеристика объектов	 <p>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-66919: здание склада коагулянта (инв. № 939) - 1958 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 188,1 кв. м, перекрытия - ж/б, крыша – рулонная, пол - бетон; 400/С-118967: здание проходной (инв. № 946) – 1958 г.п., шлакобетонное, оштукатурено, S общ. – 5,6 кв. м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, пол – доска, печное отопление, крыльцо; 400/С-52026 (здание насосной станции 2-го подъема с подвалом и пристройкой (инв. № 938) – 1956 г.п., кирпичное, оштукатурено, 1 этаж, S общ. - 357,4 кв. м, в т. ч. подвала -153,4 кв. м, пристройки -3,6 кв. м; перекрытия - ж/б, крыша - шифер, пол - плитка, цемент, бетон, проемы -дерево; 5 резервуаров (резервуары чистой воды (инв. №№ 22419 - 22423) – подземные, 3 резервуара - бетонные (Внутренний – 1618 куб. м, 1771 куб. м, 1088 куб. м) и 2 резервуара - кирпичные (Внутренний – 1963 куб. м, 317 куб. м), перекрытия – ж/б, кирпичное, внутренняя площадь резервуаров - 430,4 кв. м, 433,7 кв. м, 487,6 кв. м, 348,8 кв. м и 62,0 кв. м; тепловая сеть (сталь (инв. № 22429) –1979 г.п., подземная, L - 89,2 м (2x44,6 м); кабель 0,4 кВ (инв. № 22430) – 1979 г.п., подземный, АВВГ 3x150+1x70, L - 82,4 м; канализационная сеть (бытовая, керамика (инв. № 22431) – 1979 г.п., подземная, L-11,3 м; водопроводная сеть (техническая, сталь (инв. № 22432) –1979 г.п., подземная, L-64,2 м; водопроводная сеть (техническая, чугун (инв. № 22433) -1979 г.п., подземная, L- 3,7 м, 3 ж/б колодца; сеть хозяйственно-питьевого водопровода (сталь (инв. № 22442) - 1979 г.п., подземная, L-14,7 м; покрытие (асфальтобетон (инв. № 22438) – 1976 г.п., S - 2498,0 кв. м; ограждение металлическое на ж/б столбах (проволочное (инв. № 22434) – 1956 г.п., 1,8x136,8 и 1,5x129,6 м; ворота металлические (3 ед. (инв. № 22436) – 1956 г.п., 4,1x2,2, 2,4x2,2 + 6,1x1,8 м; ограждение металлическое на металлических столбах (проволочное (инв. № 22443) – 1956 г.п., 1,3x4,4, 1,8x32,3 и 1,4x12,8 м; калитка металлическая (инв. № 22437) - 1,3x2,0 м; ограждение железобетонное на ж/б столбах (сплошное (инв. № 22435) – 1956 г.п., 1,5x10,2 м; ограждение на ж/б столбах (комбинированное (инв. № 22444) – 1956 г.п., 2,2x12,5 и 2,1x15,3 м, низ – ж/б панели, верх - проволока; ограждение металлическое (инв. № 22439) – 1956 г.п., 2,1x1,9 м.</p> <p>Часть здания насосной станции сдается в аренду: 81,9 кв. м - ИП Дубровицк Д.В. и 101,5 кв.м - ЧПУП «ДИВсервис» (договоры аренды № 264 и № 265 от 29.03.2019 по 28.03.2020, соответственно); 400/С-63751: здание очистной станции с тремя пристройками и тремя подвалами (инв. № 936) – 1958 г.п., кирпичное, 1-3 этажное, S общ. - 993 кв. м, в т. ч. подвала -150,4 кв. м, пристроек -330,1 кв. м; 201,2 кв. м и 81,0 кв. м; перекрытия - ж/б, полы – линолеум, плитка, доска, окна – дерево, стеклоблоки; канализационная сеть (ливневая, железобетон (инв. № 22424)– 1956 г.п., L - 203,1 м; канализационная сеть (ливневая, керамика (инв. № 22425) – 1956 г.п., L - 6,6 м; канализационная сеть (ливневая, асбестоцемент (инв. № 22426) – 1956 г.п., L - 8,2 м; кабель 0,4 кВ (инв. № 22427) – 1979 г.п., АВВГ 3x150+1x70, подземный, на глубине 0,70 м, L – 41,3 м; водопроводная сеть (техническая, сталь (инв. № 22428) – 1979 г.п., L - 64,8 м; водопроводная сеть (сеть хозяйственно-питьевого водопровода, чугун (инв. № 932) – 1979 г.п., подземная, L - 341 м; канализационная сеть (бытовая, чугун (инв. № 935)– 1979 г.п., подземная, L-3,0 и 41,6 м</p>		
	<p>Условия продажи недвижимого имущества по лоту № 1*</p>		<p>разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее четырех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p>
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 1,1162 га (под застройкой (код назначения 1 16 17) - 25 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади: 0,5967 га – прибрежные полосы рек и водоемов (код 2,5); 0,5195 га – водоохранные зоны рек и водоемов (код 2,4); 0,0406 га – охранный зона сетей и сооружений теплоснабжения (код 5,6)	
Предмет аукциона и его местонахождение		лот № 2 – здание неустановленного назначения с подвалом и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0268 га в г. Гродно, ул. Советских Пограничников, 17	
Начальная цена предмета аукциона		72 917 рублей 71 копейка; размер задатка - 8 000 рублей	
Продавец имущества по лотам №№ 2 - 3		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 62 11 91, 72 05 37, 77 29 56	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-15828 (здание неустановленного назначения с подвалом (инв. № 14396) - 1931 г.п., кирпичное, 2 этажа, Собщ. – 301,1 кв. м, в том числе подвала – 94,1, перекрытия, проемы – дерево, крыша – шифер, полы – доска, бетон (подвал), балконы без остекления. Через здание проходит транзитная тепловая сеть на здание по ул. Советских Пограничников, 15</p>		
Условия продажи недвижимого имущества по лоту № 2*	<p>разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи; проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трёх лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи; сохранение существующей системы внутреннего теплоснабжения здания, включая транзитные трубопроводы и тепловой пункт, относящиеся к зданиям №№ 23, 23а, 15 по ул. Советских Пограничников, и предоставление беспрепятственного доступа к данным трубопроводам и тепловому пункту специализированным организациям либо осуществление выноса теплового узла и транзитных сетей теплоснабжения</p>		



Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 3 – здание неустановленного назначения с подвалом, верандой, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0272 га по ул. Советских Пограничников, 17/1 в г. Гродно		
Начальная цена предмета аукциона	67 050 рублей 86 копеек; размер задатка - 7 000 рублей		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 400/С-2152 (здание неустановленного назначения с подвалом и верандой) (инв. № 14395) - 1925 г.п., 2 этажа, стены – бревно, кирпич силикатный, доски (веранды), Собщ. - 280,6 кв. м, в том числе подвала – 55,1 кв. м и веранды - 4,4 кв. м; перекрытия, проемы – дерево, крыша - шифер и металл (веранды); полы – бетон, доска, балконы без остекления.		
Условия продажи недвижимого имущества по лоту № 3*	разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи; проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трёх лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи; сохранение существующей системы внутреннего теплоснабжения здания, включая транзитные трубопроводы, относящиеся к зданиям №№ 23, 23а, 15 по ул. Советских Пограничников, и предоставление беспрепятственного доступа к данным трубопроводам специализированным организациям либо осуществление выноса транзитных сетей теплоснабжения		
Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей (лоты №№ 1 – 3)			
Информация о земельных участках, вид вещного права по лотам №№ 2 - 3*	Срок аренды земельного участка площадью 0,0268 га (под застройкой) (лот № 2) и площадью 0,0272 га (под застройкой) (лот № 3) (код назначения 1 16 20) – 25 лет		
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1-3	возможна реконструкция под объект общественного (лоты №№ 1-3) и (или) жилого назначения (лоты №№ 2, 3)		

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **2 декабря 2019 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **26 ноября 2019 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 14, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников - двух и более субъектов малого предпринимательства - индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций (далее - консолидированные участники).

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.