

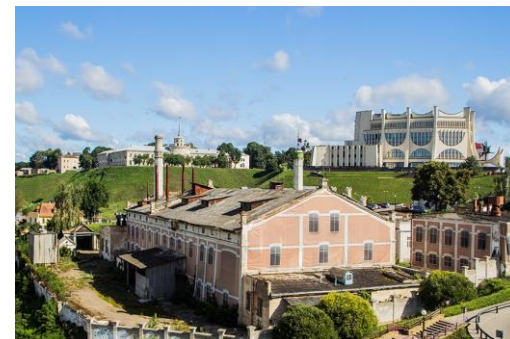
**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Лидского района, и права заключения договоров аренды земельных участков**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий, сооружений с прилегающими инженерными сетями и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,8502 га по ул. Заводская, 2, 2/1 - 2/13 в г. Гродно
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 62 11 91, 77 29 56
Начальная цена предмета аукциона	2 283 668 рублей 14 копеек; размер задатка – 230 000 рублей

**По лотам №№ 1, 2 - покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей**

Характеристика объектов

**Капитальные строения с инв. №№: 400/С-53750** (здание главного корпуса с подвалом, бытовое здание, производственный корпус, компрессорная, компрессорная, склад электроцеха, сборник дробины, склад компрессорного участка, терраса, навес для бункера, навес стройматериалов, навес списанного оборудования, навес над испарителем (инв. № 102543) – кирпичное двухэтажное с подвалом, 1877 г.п., S общ. здания – 2367,3 кв.м, в том числе подвала - 398,2 кв.м, фундамент – бутобетон, перекрытия – ж/б, кровля – металл, полы – керамическая плитка/бетон, окна – дерево, двери и ворота – дерево/металл, навесы на металл. столбах-стойках); **400/С-43166** (здание бродильного отделения, купажного отделения, строительного участка, склада тары, мансарда, пристройка с подвалом, пристройка, три ramпы, два склада, ramпа с навесом (инв. № 102549) – кирпичное, 2-4 этажа с подвалом, 1877 г.п., S общ. здания – 1211,6 кв.м, в том числе подвала – 241,1 кв.м, мансарды – 31,1 кв.м, фундамент – бутобетон, перекрытия – кирпич/дерево, кровля – металл, полы – бетон/линолеум/керам. плитка, окна, двери и ворота – дерево); **400/С-43167** (здание цеха разлива пива и склада готовой продукции с подвалом (инв. № 102553) – кирпичное, облицовка керам. плиткой, 2 этажа с подвалом, 1956 г.п., S общ. здания – 1631,7 кв.м, в том числе подвала – 794.3 кв.м, фундамент – бетон, перекрытия – плита ж/б, кровля – рулонная, полы – плитка/бетон, окна, двери и ворота – дерево; **бетонное покрытие** (инв. № 202380) – 35,3 кв.м; **асфальтобетонное покрытие с бетонным бортовым камнем** (инв. № 202381) – покрытие 3410,5 кв.м, длина бортового камня 32,8 м; **лестница бетонная с металлическими перилами** (инв. № 202382) – S 15,9 кв.м, перила (1,05x 69,9 м); **подпорная стена** (инв. № 202383) – кирпичная (0,5x3,5x7,5 м); **подпорная стена** (инв. № 202384) – кирпич/бетон (0,63x2,1x60,2 м); **400/С-43168** (здание цеха напитков с пятью пристройками (инв. № 102544) – кирпичное, 1 этаж, 1958 г.п., S общ. здания – 469,2 кв.м, фундамент – бетон, перекрытия – ж/б, кровля – рулонная, полы – керам. плитка, окна – дерево); **часть ограждения кирпичного сплошного** (инв. № 202379/1) – сплошное (4,0x5,2 м); **подпорная стена-фундамент** (инв. № 202379/2) – ж/б (2,0x52,9x0,5 м); **подпорная стена-фундамент** (инв. № 202379/3) – кирпичная (2,0x7,9x0,5 м); **подпорная стена-фундамент** (инв. № 202379/4) – кирпичная (1,2x5,8x0,5 м); **внешнее ограждение территории** (инв. № 202379) – сплошное (h 2,65 м, длина 6,2 м), (h 2,15 м, длина 11,3 м), (h 2,7 м, длина 11,9 м), (h 2,7 м, длина 6,2 м), кирпичное с металл. оградой (h 4,0 м, длина 6,0 м) (h 2,35 м, длина 15,4 м), (h 2,9 м, длина 76,8 м), (h 2,9 м, длина 8,9 м), (h 3,5 м, длина 7,9 м), (h 1,9 м, длина 5,8 м), ворота (2x52,9 м), ограждение ж/б сплошное (h 2,40 м, длина 2,6 м), металл. сетка на металл. столбах (h 1,9 м, длина 5,8 м), ворота металл. автомобильные (4,5x2,3 м) и (h 4,5 м, длина 4,0 м); **водопроводная сеть** (инв. № 330611) – 2 трубы стальные, d 100 мм, длина 42,0 м, пожарный гидрант, колодец бетон); **400/С-49272** (склад с пристройкой (инв. № 102545) – блочное, 1 этаж, 1975 г.п., S общ. – 28,5 кв.м, в том числе пристройки – 5,9 кв.м, кровля – шифер, полы – бетон, окна и двери – дерево); **400/С-43209** (сооружение № 1 (инв. № 202546) – 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 39,5 кв.м, металл. каркас, облицован шифером, крыша – металл. профиль, полы – бетон); **400/С-49274** (весовая со складом (инв. № 102547) - 1963 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 63,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон, двери – дерево); **400/С-43171** (сооружение № 3 (инв. № 202548) - 1963 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 13,1 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, полы – керам. плитка); **сооружение (артезианская скважина - литер А)** инв. № 202548/1) – металл, глубина 125 м, d 350 мм); **400/С-43165** (канализационная насосная станция (инв. № 202550) - 1955 г.п., кирпичная, 1 этаж, S общ. – 23,6 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – металл, полы – бетон); **фекальная канализация** (инв. № 330612) – трубы асбест-чугун, d 300 мм, длина 296,8 м, 23 колодца; **напорная канализация** (инв. № 330613) – чугунная, d 150 мм, длина 24,2 м, с колодцем); **400/С-51792** (ЦКТ с цокольным этажом (инв. № 102551) – здание кирпичное, 2 этажа, 1965 г.п., S общ. – 264,2 кв.м, в том числе цокольного этажа – 186,5 кв.м, перекрытия – ж/б, кровля – рулонная); **400/С-43211** (магазин (инв. № 102552) – здание кирпичное, 1 этаж, 1956 г.п., S общ. – 38,5 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – шифер/рулонная); **400/С-51791** (склад с навесом (инв. № 102554) - блочное, 1 этаж, 1987 г.п., S общ. – 12,7 кв.м, перекрытия – ж/б, ворота – металл, навес на металл. столбах, S застр. 18,0 кв.м); **400/С-43207** (сооружение № 2 (инв. № 202555) - 1976 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 48,7 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – рулонная, полы – бетон, окна и двери - металл; **кабельная линия** (инв. № 330614) – 0,4 кВ, марка АСБ-1-3x50+1x25 длина – 27,0 м (2 шт.), 18,3 м, 19,4 м, 4,9 м, марка АСБ-1-3x6+1x4 длина – 20,5 м, марка АСБ-1-3x95 длина – 26,2 м, марка АСБ-3x70+1x16 длина – 57,3 м (2 шт.), длина – 9,35 м и 20,0 м, марка АСБ-3x95 длина – 25,0 м (9 шт.), и длина 12,3 м (9 шт.), длина 1,5 м, марка АСБ-3x16+1x10 длина – 9,6 м (2 шт.), длина 4,9 м (2 шт.), длина – 25,4 м (3 шт.), длина 20,9 м (3 шт.), длина – 8,25 м, марка АСБ-3x70+1x10 длина – 12,6 м); **400/С-43169** (здание конторы заводоуправления с цокольным этажом и пристройкой (инв. № 102556) – бревенчатое облицовано керам. плиткой, 1 этаж с подвалом, 1938 г.п., S общ. – 190,5 кв.м, в том числе кирпич. пристройки – 17,8 кв.м, цокольного этажа – 74,5 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металл, окна и двери – дерево)



Условия продажи недвижимого имущества*	Подписание покупателем охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на объект историко-культурной ценности; разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее четырех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,8502 га (под застройкой) - 25 лет (код назначения 1 16 20)	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможна реконструкция под объекты производственно-общественного, производственно-делового, административно-производственного назначения	
Ограничения по использованию земельного участка	На площади 0,5728 га – водоохранная зона реки, водоема; на площади 0,2774 га – прибрежная полоса реки, водоема	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>лот № 2</b> – комплекс зданий, сооружений, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,4264 га, Гродненская обл., г. Лида, ул. 3-я Куйбышева, 9А, 9А корп. 1, 9А корп. 2, 9А корп. 3	
Начальная цена предмета аукциона	387 559 рублей 68 копеек; размер задатка – 39 000 рублей	
Продавец имущества	УЗ «Лидская центральная районная больница». Контактные тел.: 8 (0154) 52 73 91, 53 40 14, 53 40 05	
Характеристика объектов	<p><b>Капстроения с инв. №№: 420/С-52952 (здание нежилое с пристройкой (инв. № 01010495) – кирпичное, 2 этажа, 1970 г.п., Собщ. – 1983,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, полы – линолеум, плитка, ламинат, паркет, крыша - рулонные материалы, окна – ПВХ профиль; беседка (инв. №№ 01100049, 01100050) - кирпичная, 1970 г.п., S застр. – по 78 кв.м каждая, полы - бетон, крыша – шифер); 420/С-52983 (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; склад (инв. № 01010497) - кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 123,4 кв.м, полы – бетон, крыша – шифер); 420/С-52953 (здание многофункциональное; здание спортзала с прачечной и двумя пристройками (инв. № 01010496) – кирпич., 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 523,1 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, полы – линолеум, плитка, бетон, крыша - рулонные матер.). Часть здания площадью 175,6 кв.м передана в безвозмездное пользование (почасовое) сроком по 31.12.2019: УО «Гродненское государственное училище олимпийского резерва» и учреждению «Гродненская СДЮШОР БФСО «Динамо»; 420/С-50737 (здание специализированное автомобильного транспорта; гараж (инв. № 01010498) – кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 103,7 кв.м, перекрытия – ж/б, полы - бетон); 420/С-51973 (сооружения неустановленного назначения; сооружение благоустройства: проезжая часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100051) – асфальтобетон, 1475,2 кв.м; пешеходная часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100052); пешеходная часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100052/1); ограждение с двумя воротами (инв. № 01100053) (метал) - Собщ. – 1068,2 кв.м; футбольное поле (инв. № 01100054) – 1286,1 кв.м); 420/С-51977 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; водопроводная сеть от ВК-1 до здания (инв. № 01200100) (чугун) - 125,9 м); 420/С-51976 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; канализационная сеть от здания до КК-15: канализационная сеть чугунная (инв. № 01200098) – 39,9 м; канализационная сеть керамическая (инв. № 01200099) – 259,7 м); 420/С-51978 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; кабель электроснабжения (инв. № 01200103) – 557,8 м); 420/С-51975 (сооружение специализированное энергетики, трубопровод тепловой сети от ТК-0757 до здания (инв. № 01200102) (сталь) - 133,8 м); 420/С-51974 (сооружение специализированное энергетики, трубопровод горячего водоснабжения от ТК-0757 до здания (инв. № 01200101) (сталь) - 133,8 м). Многолетние насаждения (инв. № 01920135) – 163 шт.</b></p>	
		
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,4264 га (под застройкой) - 10 лет	
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению	



\* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **18 ноября 2019 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **12 ноября 2019 г. до 17.00**.  
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 14, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462. Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников - двух и более субъектов малого предпринимательства - индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций (далее - консолидированные участники).

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах (**лот № 2**) опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 3 ноября 2018 г. № 88.